

## INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM

### az UNIX AUTÓ ÉS ALKATRÉSZKERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÁLTAL FORGALOMBA HOZOTT UNIX 2026 KÖTVÉNY

#### **XBOND MULTILATERÁLIS KERESKEDÉSI RENDSZERBE TÖRTÉNŐ REGISZTRÁCIÓJÁHOZ**

A jelen Információs Dokumentum nem tekinthető és nem minősül a Tpt. és a vonatkozó EU jogszabályok alapján tájékoztatónak, azt a Felügyelet nem vizsgálta meg és nem látta el jóváhagyásával, továbbá a Piacműködtető az Információs Dokumentum jóváhagyása során az abban foglalt, a Kibocsátóra, illetve működésére vonatkozó információk megfelelő alátámasztottságát és pontosságát, illetve teljességét nem vizsgálta, ezzel kapcsolatban **kizárólag a Kibocsátót, illetve az Információs Dokumentumban felelősségvállalóként kifejezetten feltüntetett személyt terheli minden jogi felelősség** és ezért ebből a szempontból az értékpapírba történő befektetés nagyobb kockázatot képvisel azokhoz az esetekhez képest, ahol rendelkezésre áll az illetékes felügyeleti hatóság által jóváhagyott tájékoztató, így az értékpapír a befektetők szempontjából ezen körülmény miatt **kiemelten kockázatos**.

Tekintettel arra, hogy a Kötvény az MNB Növekedési Kötvényprogramjának keretében értékpapír-aukción, mint – a Prospektusrendelet 2. cikk d) pontjának megfelelő – értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlattétel útján került forgalomba, valamint a Tpt. 2019. december 26. napján hatályba lépett 5. § (1) bekezdés 95. pontjára, amely egyértelművé teszi, hogy az értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlattétel útján forgalomba hozott értékpapírok – amely esetek körébe a Prospektusrendelet 1. cikk (4) bekezdés a) és c) pontja szerinti esetek is tartoznak – egyúttal nyilvánosan forgalomba hozott értékpapíroknak felelnek meg, ezért a Kötvény nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírnak minősül.

*Jelen Információs Dokumentumot a BÉT mint Piacműködtető 2020. április 1. napján kelt, 13/Xbond/2020. számú határozatával hagyta jóvá.*

**2020. március 24.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>BEVEZETŐ</b> .....	<b>5</b>
<b>DEFINÍCIÓK ÉS RÖVIDÍTÉSEK</b> .....	<b>6</b>
<b>FELELŐS SZEMÉLYEK</b> .....	<b>9</b>
FELELŐS SZEMÉLYEK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATA .....	10
<b>KÖNYVVIZSGÁLÓ</b> .....	<b>10</b>
<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KOCKÁZATKEZELÉS</b> .....	<b>10</b>
A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	10
<i>A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők egyértelmű bemutatása</i> .....	11
<i>Kötelezettségvállalások, váratlan események bemutatása</i> .....	11
<i>Minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőre vonatkozó információ, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét</i> .....	11
<i>A kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak a bemutatása</i> .....	12
A KÖTVÉNYEKRE VONATKOZÓ KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	12
<i>A Kötvényekbe történő befektetés kockázata</i> .....	12
<i>Piaci kockázat</i> .....	12
<i>Likviditási kockázat</i> .....	12
<i>A nem biztosított Kötvény-követelés kockázata</i> .....	13
EGYÉB KOCKÁZATOK.....	13
<b>A TÁRSASÁG (KIBOCSÁTÓ) ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA</b> .....	<b>13</b>
CÉGINFORMÁCIÓK A KIBOCSÁTÓRÓL .....	13
<i>Céginformációk</i> .....	13
<i>Fontos változások a Kibocsátó múltjára visszatekintve, 1 évre visszamenőleg</i> .....	14
CÉGSTRUKTÚRA, SZERVEZETI FELÉPÍTÉS .....	14
<i>A vállalatcsoport és jelentős leányvállalatok rövid bemutatása</i> .....	14
<i>Szervezeti ábra</i> .....	15
LÉNYEGES SZABADALMAK, LICENCEK, IPARI, KERESKEDELMI VAGY PÉNZÜGYI SZERZŐDÉSEK VAGY GYÁRTÁSI ELJÁRÁSOK RÖVID BEMUTATÁSA .....	15
A KIBOCSÁTÓ ALKALMAZOTTAINAK LÉTSÁMA AZ INFORMÁCIÓS DOKUMENTUMBAN SZEREPLŐ PÉNZÜGYI IDŐSZAK VÉGÉN.....	16
<b>A TÁRSASÁG (KIBOCSÁTÓ) ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA</b> .....	<b>16</b>
A KIBOCSÁTÓ MŰKÖDÉSE.....	16
A KIBOCSÁTÓ FŐBB TEVÉKENYSÉGI KÖREINEK/TERMÉKEINEK ÉS/VAGY SZOLGÁLTATÁSAINAK ISMERTETÉSE.....	17
A KIBOCSÁTÓ LEGFONTOSABB PIACAINAK BEMUTATÁSA, IDEÉRTVE A TELJES FORGALMAT TEVÉKENYSÉGI KÖRÖNKÉNTI ÉS FÖLDRAJZI BONTÁSBAN, A KIBOCSÁTÓ VERSENYHELYZETE .....	19
STRATÉGIAI PARTNEREK ÉS A VELÜK TÖRTÉNŐ EGYÜTTMŰKÖDÉS BEMUTATÁSA.....	19
A KIBOCSÁTÓ ÜZLETI STRATÉGIÁJÁNAK RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA .....	20
<i>A Kibocsátó ügyfélköre bemutatása</i> .....	22
<i>Saját márkás termékek bevezetése</i> .....	22

A TÁRSASÁG VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A TÁRSASÁG ELMÚLT EGY ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL.....	22
<i>Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása</i> .....	22
Árbevétel.....	22
Működési ráfordítások.....	23
Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA.....	24
Pénzügyi eredmény.....	24
Adózott eredmény.....	24
Befektetett eszközök.....	25
Forgóeszközök.....	25
Pénzeszközök és időbeli elhatárolások.....	26
Források.....	26
Cash Flow.....	27
<i>Információk a Kibocsátó meglévő, folyamatban lévő befektetéseiről és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről.....</i>	28
<i>Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások).....</i>	29
<i>A mérleg fordulónapja utáni olyan esemény, amely befolyásolta a Kibocsátó 2018. december 31-i éves beszámolóját.....</i>	29
<b>TULAJDONOSOK, TISZTSÉGVISELŐK BEMUTATÁSA.....</b>	<b>30</b>
TULAJDONOS.....	30
ÜGYVEZETŐ.....	30
EGYÉB TESTÜLETI VEZETÉS, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG.....	30
<b>PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK.....</b>	<b>30</b>
<i>A legutolsó pénzügyi évre, 2018. évre vonatkozó, auditált pénzügyi beszámoló (az üzleti jelentéssel és egyéb mellékletekkel együtt), továbbá könyvvizsgálói jelentés.....</i>	30
<i>A Kibocsátó utolsó ellenőrzött pénzügyi beszámolójának időpontja óta negyedévente [vagy félévente] közzétett pénzügyi információk.....</i>	31
<b>A SAJÁT TŐKE 10%-ÁT MEGHALADÓ ÉRTÉKRE VONATKOZÓ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BÍRÓSÁGI, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI VAGY EGYÉB HATÓSÁGI (PL. ADÓ) ELJÁRÁSOK.....</b>	<b>31</b>
<b>LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK.....</b>	<b>31</b>
<b>INFORMÁCIÓ A KIBOCSÁTÁSRÓL.....</b>	<b>31</b>
<i>A kibocsátás célja és a bejövő források felhasználása.....</i>	31
<i>A Kötvényen alapuló kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetének bemutatása.....</i>	32
<b>EGYÉB, KULCSFONTOSÁGÚNAK ÍTÉLT INFORMÁCIÓK.....</b>	<b>32</b>
<b>AZ ÉRTÉKPAPÍROKHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK (KÖTVÉNYFELTÉTELEK).....</b>	<b>32</b>
A KÖTVÉNYEK.....	32
<i>A kibocsátás teljes össznévértéke.....</i>	32
<i>Címletbeosztás (névérték).....</i>	32
<i>A Kötvények darabszáma.....</i>	32

<i>A Kötvények forgalomba hozatali ára.....</i>	<i>32</i>
<i>A futamidő, a lejárat.....</i>	<i>33</i>
<i>Kamat vagy egyéb járulékok .....</i>	<i>33</i>
<i>Befektetési szolgáltató(k):.....</i>	<i>34</i>
<i>A forgalomba hozatal jellege, módja.....</i>	<i>34</i>
<i>A Kötvénytulajdonosok tervezett köre az elsődleges piaci forgalomba hozatal során.....</i>	<i>35</i>
<i>A forgalomba hozatal helye.....</i>	<i>35</i>
<i>A forgalomba hozatalra és a Kötvényekre alkalmazandó jog.....</i>	<i>35</i>
<i>A Kötvény kiállítási helyének és napjának megjelölése .....</i>	<i>35</i>
<i>A Kötvény-sorozat értékpapírkódja .....</i>	<i>35</i>
<i>Tőzsdei bevezetés.....</i>	<i>35</i>
<i>Kötelező másodpiaci árjegyzés .....</i>	<i>35</i>
<i>A Kötvényekhez kapcsolódó jogok ismertetése (ideértve a jogok bármely korlátozását, és a gyakorlásukra vonatkozó eljárást, az Értékpapír szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozások leírása, kiemelve a többségi tulajdonosok és a társaságra vonatkozó értékesítési korlátozásokat ....</i>	<i>36</i>
<i>Kibocsátói kötelezettségvállalások (kovenánsok).....</i>	<i>37</i>
<i>A Kötvények Kibocsátó általi megvásárlása.....</i>	<i>39</i>
<i>Egyéb, a Kötvényekre vonatkozó rendelkezések.....</i>	<i>39</i>
<i>Nyilatkozat azon határozatokról, engedélyekről és jóváhagyásokról, amelyek alapján a Kötvényeket kibocsátják.....</i>	<i>39</i>
<i>Minden olyan szabályozott vagy azzal egyenértékű piac megnevezése, amelyen – a kibocsátó ismeretei szerint – a regisztrálandó értékpapírokkal kereskednek .....</i>	<i>39</i>
<i>A Kötvények jellege.....</i>	<i>39</i>
<b>MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK.....</b>	<b>40</b>
<b>1. SZÁMÚ MELLÉKLET .....</b>	<b>41</b>
<b>2. SZÁMÚ MELLÉKLET.....</b>	<b>42</b>
<b>3. SZÁMÚ MELLÉKLET.....</b>	<b>43</b>
<b>4. SZÁMÚ MELLÉKLET .....</b>	<b>44</b>
<b>5. SZÁMÚ MELLÉKLET.....</b>	<b>45</b>

## BEVEZETŐ

1. A jelen Információs Dokumentum a BÉT mint Piacműködtető által meghatározott tartalmú és általa jóváhagyott dokumentum, amely tartalmaz minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Kötvényhez kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot.
2. A Kötvény az MNB Növekedési Kötvényprogramjának keretében értékpapír-aukció, mint – a Prospektusrendelet 2. cikk d) pontjának megfelelő – értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlattétel útján került forgalomba. A Kötvényeket a Kibocsátó a Prospektusrendelet 1. cikkének (4) bekezdése szerint tájékoztató közzétételére vonatkozó kötelezettség nélkül hozta forgalomba az akkor hatályban lévő Tpt. 14. §-a és a Kötvényrendelet alapján. A Tpt. 2019. december 26. napján hatályba lépett 5. § (1) bekezdés 95. pontja alapján a Kötvény nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírnak minősül.
3. Az Információs Dokumentummal kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget. A Kötvény a befektetők, Kötvénytulajdonosok szempontjából ezen körülmény miatt kiemelten kockázatos.
4. Az Információs Dokumentum teljes tartalmáért a Kibocsátó, azaz az UNIX AUTÓ ÉS ALKATRÉSZKERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.) mint a Kötvényekben foglalt kötelezettségek teljesítésére kötelezettséget vállaló személy felel. Ez a felelősség az Információs Dokumentumban foglalt minden információra, illetve az információ hiányára is kiterjed.
5. Az Információs Dokumentumot a felelős személy külön aláírt felelősségvállaló nyilatkozattal látja el. A nyilatkozat tartalmazza, hogy az Információs Dokumentum a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvény, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak (1. számú melléklet).
6. A felelős személyt az Információs Dokumentum közzétételétől számított 5 évig terheli a fenti felelősség, és e felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.
7. A vonatkozó jogszabályok alapján a Kötvények forgalomba hozatalához szükséges Információs Összeállítást a Kibocsátó a kibocsátás előtt 7 nappal a Kötvényrendelet 8. § (4) bekezdésének megfelelően a Befektetők részére hozzáférhetővé tette.
8. A Kibocsátó a Kötvények forgalomba hozatalát a forgalomba hozatali eljárás lezárását követő 15 napon belül bejelentette az MNB-nek.

## DEFINÍCIÓK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

9. A jelen Információs Dokumentumban szereplő egyes fontosabb definíciók és rövidítések meghatározása az alábbiakban kerül ismertetésre. Az egyéb, vagyis e részben meg nem határozott definíciók és rövidítések meghatározása a jelen Információs Dokumentum megfelelő helyein található.

Árjegyző	az Erste Bank Hungary Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Aukció	nem nyilvános ajánlati könyves aukciós értékesítés az Aukciós Kereskedési Rendszeren keresztül
Aukciós Kereskedési Rendszer	a BÉT által üzemeltetett MMTS1 rendszer részét képező ún. aukciós modul
Befektető	az a személy, aki számára az Információs Összeállítás a Kötvények megvásárlása érdekében átadásra került, ideértve azt is, aki az Aukció során aukciós ellenajánlatot tett, továbbá, aki a Kötvényeket az Aukción megszerezte
BÉT/Piacműködtető	a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7., Platina torony. I. ép. IV. em., cégjegyzékszám: 01-10-044764)
BÉT Honlap	a Piacműködtető internetes honlapja: <a href="https://bet.hu/">https://bet.hu/</a>
Csődtörvény	a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény
Felügyelet	a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó hatóság jogkörében eljáró MNB illetve annak a pénzügyi felügyeleti hatósági minőségében mindenkor jogutódja vagy a pénzügyi felügyeleti hatósági feladatokat Magyarországon ellátó szerv
Fizető Ügynök	az Erste Bank Hungary Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Fordulónap	a KELER Zrt. mindenkor hatályos szabályzatában meghatározott fordulónap, az Információs Dokumentum kiállításának időpontjában a vonatkozó kamatfizetési dátumot 2 Munkanappal megelőző nap

Forgalmazó	a Kötvény forgalomba hozatalában közreműködő hitelintézet, az Erste Bank Hungary Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Forgalomba Hozatal Napja	2019. november 7. (Aukció napja)
Információs Összeállítás	a Kötvényrendelet 8. §-a szerint elkészített, a Befektetők előzetes tájékoztatását szolgáló dokumentum
Információs Dokumentum	a jelen dokumentum, amely megfelel a Piacműködtető által elvárt feltételeknek
Kamatidőszak	a Kamatszámítási kezdőnapon (ezt a napot is beleértve) kezdődő időszak, amely az első Kamatfizetési Napon (ezt a napot nem beleértve) ér véget és minden következő időszak, amely a Kamatfizetési Napon (ezt a napot is beleértve) kezdődik és az azt követő Kamatfizetési Napon (ezt a napot nem beleértve) ér véget, azzal a kikötéssel, hogy az utolsó Kamatfizetési nap a Végső Visszaváltási Nap
KELER Zrt.	a KELER Központi Értéktár Zrt. (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72., cégjegyzékszám: 01-10-042346)
KELER KSZF Zrt.	a KELER KSZF Központi Szerződő Fél Zrt. (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046985)
KELER Szabályok:	a KELER Zrt., valamint a KELER KSZF Zrt. Szabályzatai, Kondíciós listái, Elszámolóházi leiratai, Leiratai és Eljárási rendjei
Kereskedési Nap	minden Munkanap, kivéve, ha azt a Piacműködtető előzetesen kereskedési szünnappá nyilvánítja
Kibocsátó	az UNIX AUTÓ ÉS ALKATRÉSZKERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-072803)
Kibocsátás Értéknapja	2019. november 11. (elszámolási nap)
Kibocsátó honlapja	<a href="http://www.unixauto.hu">www.unixauto.hu</a>

Kibocsátói kötelezettségvállalás	a jelen Információs Dokumentum 151. és 152. pontjaiban a Kibocsátó által vállalt kötelezettségek
Kötelező Visszavásárlás	a Kötvények Kibocsátó általi kötelező megvásárlása bármelyik Kibocsátói kötelezettségvállalás (kovenánsok) megsértése esetén
Kötelező Visszavásárlási Ár	az a forint összeg, amelyen a Kibocsátó a Kötvényeket megvásárolja Kötelező Visszavásárlás esetén
Kötvények	a jelen Információs Dokumentum alapján forgalomba hozott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
Kötvényrendelet	a kötvényről szóló 285/2001. (XII. 26.) Kormányrendelet
Kötvénytulajdonos	a Kötvény mindenkor jogosultja, akinek az értékpapírszámláján a Kötvényt nyilvántartják
Tájékoztatói módok	(a) a kibocsátást követően, de a BÉT XBond multilaterális kereskedési rendszerbe való regisztrációs kérelem benyújtását megelőzően: a Kibocsátó honlapja; (b) a BÉT XBond multilaterális kereskedési rendszerbe való regisztrációs kérelem benyújtását követően: az XBond mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata szerint
Minősítés	az NKP feltételeinek megfelelően a Minősítő által készített és 2019. augusztus 27-én publikált kibocsátói minősítés, ami BB-
Minősítő	Scope Ratings GmbH Haakon VII's gate 6 0161 Oslo
MNB	a Magyar Nemzeti Bank
Munkanap	minden olyan nap, amelyen egyszerre (a) a kereskedelmi bankok fizetési műveleteket végeznek és nyitva tartanak az általános üzletmenet számára Budapesten; és (b) amelyen a KELER Zrt. pénzáttalásokat és értékpapír transzfereket hajt végre
NKP vagy Növekedési Kötvényprogram	az MNB által a vállalati kötvénypiac likviditásának növelése érdekében meghirdetett – a nem konvencionális



		<p>monetáris politikai eszköztárát, illetve a Növekedési Hitelprogram fixet kiegészítve – program, melynek keretében az MNB 450 milliárd forint keretösszegben nem pénzügyi vállalatok által kibocsátott, jó minősítéssel rendelkező kötvényeket, valamint vállalatokkal szemben fennálló hitelkövetelések fedezete mellett kibocsátott értékpapírokat vásárol</p>
Piacműködtető Rendszere(i)	Kereskedési	a Piacműködtető vagy megbízottja(i) által üzemeltetett hardver és szoftver elemek összessége, amelyeken keresztül a kereskedés végbemegy
Piacműködtetői Szabályok		az XBond működésével kapcsolatos valamennyi, a Piacműködtető által elfogadott mindenkor hatályos szabályzatok, rendelkezések, vezérigazgatói határozatok rendelkezései, különösen az XBond Általános Üzletszabályzata
Prospektusrendelet		az Európai Parlament és a Tanács 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 rendelete az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről
Ptk.		a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
Számviteli törvény		a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
Tpt.		a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
Végső Visszaváltási Nap		2026. november 11.
XBond		a Piacműködtető által működtetett multilaterális kereskedési rendszer, amely harmadik felek hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra irányuló vételi és eladási szándékát hozza össze megkülönböztetésmentes módon, szerződést eredményezve

## **FELELŐS SZEMÉLYEK**

10. Zombori Antal ügyvezető, vezető tisztségviselő.

## **Felelős személyek kötelezettségvállaló nyilatkozata**

11. A Kibocsátó vezető tisztségviselője a felelős személy. A jelen Információs Dokumentum 1. számú mellékletét képezi a felelős személy nyilatkozata arról, hogy az Információs Dokumentumban szereplő információk az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudása szerint megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

## **KÖNYVVIZSGÁLÓ**

12. A Kibocsátó könyvvizsgálója a 2019. üzleti évre:

Név: Ernst&Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-267553

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 20.

Könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Varga János

Anyja neve: Bucsuházy Éva Julianna

Lakóhelye: 1221 Budapest, Tanító utca 15. 2.

Kamarai nyilvántartásba vételi szám: 001165

Kamarai tagsági szám 007319

13. A Kibocsátó könyvvizsgálója a 2018. üzleti évre:

Név: Ernst&Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-267553

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 20.f

Könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Varga János

Anyja neve: Bucsuházy Éva Julianna

Lakóhelye: 1221 Budapest, Tanító utca 15. 2.

Kamarai nyilvántartásba vételi szám: 001165

Kamarai tagsági szám 007319

## **KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KOCKÁZATKEZELÉS**

### **A Kibocsátóra vonatkozó kockázati tényezők**

#### *A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők egyértelmű bemutatása*

14. A Minősítő összességében „BB-” besorolást rendelt a Kibocsátó üzleti kockázati profiljához, amelyet többek között a vezető belföldi piaci részesedés és a termékszála is alátámaszt. A jövedelmezőségi rátákra nehezedő nyomás az egyik olyan tényező, amely jelenleg gyengíti az üzleti kockázati profilt.
15. Noha bizonyos pénzügyi mutatók jelenleg visszafogottak ehhez a hitelminősítési kategóriához, a pénzügyi kockázati profil nagymértékben felméri a hitelmutatók rövid- és középtávon várható romlását a Kibocsátó terjeszkedési célú befektetési terveit követően. Ennek eredményeként a pénzügyi kockázati profil gyengébbként került értékelésre, mint az üzleti kockázati profil, és így az előbbi „BB-” besorolással rendelkezik. A hitelmutatók várható romlása mellett a pénzügyi kockázati profilt bizonyos mértékben befolyásolja a Kibocsátó pénzügyi rugalmassága és likviditási korlátai is.
16. A mérlegben szereplő összes eszköz jelentős része a bankok javára el van zálogosítva, és ez magában foglalja a készleteket, a követeléseket és a tárgyi eszközök nagy részét.
17. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a Kötvényekből eredő követelések kielégítésére a Csódtörvény rendelkezései alapján csak a biztosítékkal ellátott hitelezőket követő rangsorban kerül sor.
18. A Kibocsátó a korábbiakban is kiegyensúlyozta növekedésének finanszírozását a külső adósságállomány és a belső generált cash flow között, de a jelenlegi beruházási terv több külső finanszírozást von maga után.

#### *Kötelezettségvállalások, váratlan események bemutatása*

19. A bemutatottakon túl a Kibocsátó egyéb kötelezettséget nem vállalt, váratlan esemény a Kibocsátó gazdálkodásában nem történt.

*Minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőre vonatkozó információ, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét*

20. Nincs olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőre vonatkozó információ, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét. Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet a Kibocsátót a 2020.03.20-i állapot szerint kis mértékben érinti. A kereskedelmi egységek 15:00 után elrendelt bezárása miatt az üzletek nyitvatartási ideje lerövidült, a termékek házhoz szállítása viszont zavartalanul üzemel. Az árbevétel 90 %-át biztosító, a Kibocsátó saját

futárszolgálatán keresztül szolgáltatás akkor is működőképes marad, ha a kereskedelmi egységek teljes bezárását rendelik el. A nyitvatartási idő miatt a Kibocsátó új munkarendeket igyekszik kialakítani. Fokozott figyelmet fordít a védő felszerelések és higiéniai termékek biztosítására és használatára, ahol erre lehetőség volt – pl. az adminisztráció területén elrendelte - a home office-ban történő munkavégzést.

#### *A kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak a bemutatása*

21. A Kibocsátó a működését érintő jelentős befolyással bíró kockázatnak értékeli a szerverein tárolt adatok esetleges sérülését és/vagy elvesztését, illetve a logisztikai központjának bármilyen elemi kár miatti megsemmisülését. A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította a saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok minimalizálását, illetve időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatkezelés fő elemei a szerverekkel párhuzamosan, de fizikailag eltérő helyen működő tükörszerver működtetése, illetve a logisztikai központba beépített automata technikai védelmi rendszer. Ezekon túlmenően a vállalatirányítási rendszerbe kialakításra és beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Kibocsátó vezetése felé. Az önálló belső ellenőrzési rendszeren keresztül folyamatos a munkafolyamatokba épített rendszeres ellenőrzés, melyről a belső ellenőrzés hetente készít riportot és juttatja el azt a vezetőség részére.

#### **A Kötvényekre vonatkozó kockázati tényezők**

##### *A Kötvényekbe történő befektetés kockázata*

22. A Kötvényekbe történő befektetés során minden befektetőnek magának kell mérlegelnie, hogy a Kötvény mint pénzügyi eszköz megfelelő-e a számára.

##### *Piaci kockázat*

23. Amennyiben egy adott Kötvénytulajdonos a Kötvényeit lejárat előtt értékesíti, akkor az addig eltelt futamidő alatt történő hozammozgások függvényében a Kötvényeken árfolyam-különbözet (nyereség, vagy veszteség) keletkezhet.

##### *Likviditási kockázat*

24. A Kötvények másodlagos piacán a jelen piaci körülmények között az árjegyzéssel együtt is alacsony likviditás jellemző, emiatt lehetséges, hogy a Kötvénytulajdonos a lejárat előtt csak árfolyamveszteséggel tudja a Kötvényét értékesíteni. Nem adható biztosíték a Kötvények likviditását illetően. Sem a Kibocsátó, sem bármely forgalmazó nem köteles ajánlatot tenni a Kötvények vissza-, illetve megvásárlására, az árjegyzés kivételével.

### *A nem biztosított Kötvény-követelés kockázata*

25. A Kötvénnyel kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget. A Kötvény a potenciális befektetők, Kötvénytulajdonosok szempontjából ezen körülmény miatt kiemelten kockázatos.

### **Egyéb kockázatok**

26. A Kibocsátó tevékenységével kapcsolatosan felmerülő kockázat az elektromos autók elterjedésének hatása az üzletmenetre. Még azt feltételezve is, hogy egyik napról a másikra minden autó elektromos autóvá alakul, úgy a Kibocsátó kb. a forgalma 20%-át veszítené el. Amellett, hogy ennek nincs reális esélye, a fenti becsült forgalomcsökkenés alapján a Kibocsátó ezt sem értékeli kiemelkedő kockázatként.

## **A TÁRSASÁG (KIBOCSÁTÓ) ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA**

### **Céginformációk a Kibocsátóról**

#### *Céginformációk*

27. A kibocsátó cégneve: UNIX AUTÓ ÉS ALKATRÉSZKERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG.

28. A Kibocsátó cégbejegyzésének helye és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-09-072803.

29. A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, amennyiben nem határozatlan időre hozták létre: bejegyezve: 1991.04.30., határozatlan időre.

30. A Kibocsátó székhelye, jogi formája, a működésére irányadó jog, a bejegyzés országa, létesítő okirat szerinti székhelyének (vagy a gazdasági tevékenység székhelyének, ha az eltér a létesítő okirat szerinti székhelytől) címe és telefonszáma.

- (a) székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.,
- (b) jogi formája: korlátolt felelősségű társaság,
- (c) működésére irányadó jog: a magyar jog,
- (d) a bejegyzés országa: Magyarország,
- (e) létesítő okirat szerinti székhelyének címe és telefonszáma: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57., telefonszám: 06-1-270-8790,
- (f) tulajdonos, tényleges tulajdonos személye: Zombori Antal.

*Fontos változások a Kibocsátó múltjára visszatekintve, 1 évre visszamenőleg*

31. A Kibocsátó múltjában a megelőző 1 évben lényeges változások nem következtek be.

### **Cégstruktúra, szervezeti felépítés**

*A vállalatcsoport és jelentős leányvállalatok rövid bemutatása*

32. A Kibocsátó cégcsoportja Magyarországon, ezen kívül Szlovákiában és Romániában is jelen van, a Kibocsátó illetve a Kibocsátó tulajdonosa egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaságok formájában.

33. A Kibocsátó 100%-os tulajdonban lévő leányvállalata:

Unix Auto Srl. – Románia

RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118

Jegyzett tőkéje: 837 ezer RON

Saját tőkéje 2018-ban: -4,710 M RON

Eredménytartalék 2018-ban: -4,900 M RON

Adózott eredménye 2018-ban: -868 ezer RON

34. A Kibocsátó egyéb kapcsolt vállalkozása:

(a) Unix Auto S.R.O. - Szlovákia

A Kibocsátó egyszemélyes tulajdonosának kizárólagos tulajdonában álló, azonos tulajdonlású vállalkozás, tulajdonosi részesedés nincs.

SK Bratislava 83104 Stará Vajnorská 37

Jegyzett tőkéje: 100 ezer EUR

Saját tőkéje 2018-ban: -5,208 M EUR

Eredménytartalék 2018-ban: -4,485 M EUR

Adózott eredménye 2018-ban: -823 ezer EUR

(b) A-Z Mester Szerviz Kft.

A Kibocsátó egyszemélyes tulajdonosának kizárólagos tulajdonában álló, azonos tulajdonlású vállalkozás, tulajdonosi részesedés nincs.

HU 1039 Budapest, Szentendrei út 255.

Jegyzett tőkéje: 3 M HUF

Saját tőkéje 2018-ban: 35,875 M HUF

Eredménytartalék 2018-ban: 0,700 M HUF

Adózott eredménye 2018-ban: 32,175 M HUF

35. A Kibocsátó vállalatcsoportjának szervezeti ábrája az Információs Dokumentum 2. számú melléklete.

*Szervezeti ábra*

36. A Kibocsátó szervezeti ábrája az Információs Dokumentum 3. számú melléklete.

37. A Kibocsátó legfőbb menedzsmentje stabil és változatlan. A legfőbb és egyedüli döntéshozó a Kibocsátó kizárólagos, egyszemélyi tulajdonosa és egyben ügyvezető igazgatója. A közvetlen irányítása alatt álló menedzsment

- (a) a kereskedelmi igazgató,
- (b) a gazdasági és adminisztrációs igazgató,
- (c) a logisztikai központ vezető,
- (d) az IT üzemeltetési vezető,
- (e) a szoftver fejlesztési vezető,
- (f) a HR és belső kommunikációs vezető.

**Lényeges szabadalmak, licencek, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződések vagy gyártási eljárások rövid bemutatása**

38. A Kibocsátó lényeges szabadalmi, licencei a következők:

- (a) védjegy: UNIX, nyilvántartási ügyszám: M1503589, lajstromszám: 220357,
- (b) szabadalom: raktári árukezelő rendszer és rakodóberendezés raktári árukezelő rendszerhez, nyilvántartási ügyszám: P1044194, lajstromszám: 230618,
- (c) védjegy: UNIX ROBOT-X, nyilvántartási ügyszám: M0901496, lajstromszám: 199430,
- (d) védjegy: UNIX ROX-X, nyilvántartási ügyszám: M0901495, lajstromszám: 199531,
- (e) védjegy: ROX X, nyilvántartási ügyszám: M0901494, lajstromszám: 199530,
- (f) védjegy: UNIX-No., nyilvántartási ügyszám: M0003017, lajstromszám: 165411,
- (g) védjegy: UNIX-Nr., nyilvántartási ügyszám: M0003016, lajstromszám: 165409,
- (h) védjegy: UNIX AUTÓALKATRÉSZEK, nyilvántartási ügyszám: M0000663, lajstromszám: 164131,
- (i) védjegy: UNIX, nyilvántartási ügyszám: M9300693, lajstromszám: 137533.

39. A Kibocsátó lízingszerződéssel, részletfizetési megállapodással, kibocsátott váltóval, kötvénnyel nem rendelkezik, kezességvállalása nincs.

## **A Kibocsátó alkalmazottainak létszáma az Információs Dokumentumban szereplő pénzügyi időszak végén**

40. Az alkalmazottak létszáma 2018-ban 2272 fő

## **A TÁRSASÁG (KIBOCSÁTÓ) ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA**

### **A Kibocsátó működése**

41. A Kibocsátó társaság cégbejegyzésére 1991. április 30-án került sor. Működésének főbb állomásait az Információs Dokumentum 4. számú melléklete szemléletesen mutatja.
42. 1990-ben Zombori Antal Unix-Trade Kft. néven megalapította, a ma UNIX AUTÓ ÉS ALKATRÉSZKERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG néven működő gazdasági társaságot, a Kibocsátót, melynek Zombori Antal a mai napig is egy személyben a tulajdonosa, ügyvezető igazgatója. 1995-ben megjelent az első TradeLine® program, mely akkoriban a piacon egyedülállóként felváltotta a papír alapú katalógusokat az elektronikus alkatrészkereső rendszerre. 1999-ben elindult a romániai leányvállalat. 2000-tól a marketing tevékenység egyik fő elemeként havi rendszerességgel jelenik meg az INFOMIX magazin, mely 2010-től Romániában, 2013-tól pedig Szlovákiában is elérhető. A magazin a három országban 30000 példányban jelenik meg, és többek között akciót, beszállítói újdonságokat, valamint szerelési tippet tartalmaz. Minden évben kiadásra kerülnek az egyedi UNIX naptárak, különböző katalógusok és más reklámkiadványok.
43. 2005-ben a Kibocsátó felvételt nyert az ATR nemzetközi bevásárló csoportba, és ebben az évben megalakult az Unix Akadémia, ahol szervezett keretek között magas színvonalon folyik a Kibocsátó munkatársai oktatása, képzése. 2010-ben elkészült a budapesti IX. kerületben épült logisztikai központ. Jelenleg a 22.000 m<sup>2</sup>-es Logisztikai Központban több mint 400.000 féle termékből több mint 12 millió darabos alkatrész készlet van raktáron. A központban a legmodernebb logisztikai folyamatok működnek, saját tervezésű és kivitelezésű automata szortergépek segítik az áru pontos célba jutását, egyedi azonosító alapján PDA-val történik minden árumozgató.
44. 2011-ben megalakult a szlovákiai vállalat.
45. 2014-ben megnyílt a 100. UNIX kirendeltség. Az UNIX hálózata 2019 végén 3 országban, összesen 170 kirendeltségből állt, Magyarországon 100 kirendeltség, Romániában 65 kirendeltség, Szlovákiában 5 kirendeltség biztosítja a szervizek és egyéb vásárlók kiszolgálását. A központ és a kirendeltségek összesített alapterülete közel 100.000 m<sup>2</sup>.
46. 2015-ben elindult az Unix Autókártya program, melynek keretében a kirendeltségeken, valamint a weboldalon keresztül az autótulajdonosok regisztrálhatnak, ezzel a pontgyűjtő



hűségkártyával, a vásárlások után gyűjtött pontokat a következő vásárlásnál az autótulajdonosok kedvezményre válthatják.

47. 2016-ban a Kibocsátó elnyerte a Figyelő által alapított „Év magyar vállalata” díjat, melyet minden évben a legeredményesebb magyar vállalatnak ítélnek oda. 2017-ben a logisztikai Központ további 7500 m<sup>2</sup> raktárterülettel bővült, és ebben az évben a Kibocsátó a Forbes TOP 100 Magyar vállalat 12. helyezését érte el. 2018-ban a Kibocsátó a HVG TOP 500 legnagyobb árbevételű vállalat 150. helyezésére került.

#### **A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek/termékeinek és/vagy szolgáltatásainak ismertetése**

48. A Kibocsátó fő tevékenysége: 4531'08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

49. A Kibocsátó tevékenységi körei

- (a) 1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
- (b) 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
- (c) 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
- (d) 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
- (e) 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- (f) 4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
- (g) 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
- (h) 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
- (i) 5224 '08 Rakománykezelés
- (j) 7734 '08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
- (k) 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- (l) 4213 '08 Híd, alagút építése
- (m) 1392 '08 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- (n) 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- (o) 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- (p) 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- (q) 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
- (r) 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
- (s) 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
- (t) 9521 '08 Szórakoztatóelektronikai cikk javítása

- (u) 9522 '08 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
- (v) 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
- (w) 4941 '08 Közúti áruszállítás
- (x) 4942 '08 Költöztetés
- (y) 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- (z) 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- (aa) 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- (bb) 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelem
- (cc) 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
- (dd) 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
- (ee) 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- (ff) 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
- (gg) 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- (hh) 4772 '08 Lábbeli-, bőr-áru-kiskereskedelem
- (ii) 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
- (jj) 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
- (kk) 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
- (ll) 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- (mm) 4634 '08 Ital nagykereskedelme
- (nn) 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
- (oo) 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
- (pp) 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

50. A Kibocsátó fő tevékenysége a következő termékek nagykereskedelmi forgalmazása:

- (a) személygépkocsi alkatrészek,
- (b) kenőanyagok,
- (c) felszerelési cikkek,
- (d) garázsipari cikkek,
- (e) gyári alkatrészek,
- (f) motorkerékpár alkatrészek,
- (g) teherautó alkatrészek.

51. A Kibocsátó központjában ISO:9001 minőségirányítási rendszer működik.

**A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása, ideértve a teljes forgalmat tevékenységi körönkénti és földrajzi bontásban, a Kibocsátó versenyhelyzete**

52. A Kibocsátó a hazai piac mintegy 35%-át birtokolja, valamint jelen van Romániában és Szlovákiában is. A kibocsátói vállalatcsoport 2019 végén 170 üzlettel rendelkezett.

53. A Kibocsátó üzleti kockázati profilját pozitívan befolyásolja domináns piaci részesedése a magyar autóalkatrész-piacon és a belföldön jól ismert márka. A jelenlegi gazdasági körülmények és a stabil GDP növekedés a két fő működési országban, Magyarországon és Romániában szektorális szempontok alapján a hitelezés vonatkozásában szintén kedvező. A diverzifikáció jó a beszállítók és az ügyfelek szempontjából, mivel egyik fél sem képvisel jelentős piaci részesedést. Ezen túlmenően a Kibocsátó hatalmas alkatrész-termékválasztékkal, valamint néhány szolgáltatási és speciális szerszám-kölcsönzéssel foglalkozó üzlettel rendelkezik, amely bizonyos mértékben segíti a termékkínálat diverzifikálását. Azonban a viszonylag magas szintű, a Magyarországhoz kapcsolódó földrajzi függőség (az értékesítés körülbelül 70%-a itt zajlik) némileg negatívan befolyásolja a diverzifikáció értékelését. Az autóalkatrész-piac Európában az általános kiskereskedelmi szegmens átalakulásával párhuzamosan fejlődik, a logisztika további automatizálásával. A Kibocsátó arra is törekszik, hogy Magyarországon kívül is terjeszkedjen.

**Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása**

54. A kibocsátó ügyfelei között szervizek, viszonteladók, és közvetlenül az autótulajdonosok is megtalálhatóak. 2010-től folyamatosan épül és bővül az autótulajdonosok egységes, minőségi kiszolgálása érdekében létrejött UNIX Szervizhálózat. A saját szervizeknek állandó központi akciókkal marketingtámogatást nyújt a cég, továbbá rendszeresen szervezett oktatásokkal, gyárlátogatásokkal segíti a mindennapi munkájukat. A teljes UNIX Szervizhálózat jelenleg több mint 40 szerződött autószervizből áll.

55. A kibocsátó több mint 350 beszállítója között a világ valamennyi vezető alkatrészgyártója megtalálható:



2005-től az Unix Autó Kft.-t tagjává választotta a német ATR csoport, melynek tagjai közt Európa legnagyobb alkatrész-disztribútorai találhatóak. A csoportba kizárólag meghívásos alapon lehet bekerülni, országonként egyetlen tagot jegyeznek, jellemzően az adott ország piacvezető disztribútorát.

#### **A Kibocsátó üzleti stratégiájának rövid összefoglalása**

56. A Kibocsátó legutolsó mérlegének fordulónapja 2018.12.31. A mérlegkészítés időpontja 2019.04.30.
57. A Kibocsátó 2018-ban folytatta a tervezett fejlesztéseit az értékesítés területén: 2018 januárjától 11 boltot nyitott országszerte.
58. Tervezett további telephelyek: A vállalatcsoportban a hálózatbővítési stratégia Romániában és Szlovákiában is folytatódik, az elkövetkező 3-5 évben a kibocsátói vállalatcsoport a román hálózatot a 2019. végi 65 telephelyről 150 telephelyre, a szlovák hálózatot pedig a jelenlegi 5 telephelyről 10 telephelyre kívánja bővíteni.
59. 2018-ban tovább folytatódott az automatizált raktár kifejlesztésére irányuló kutatási-fejlesztési tevékenység. Az első generációs köteles ROB-X rendszer, továbbá a második generációs mátrix ROB-X rendszer mellett a fejlesztés új irányba fordult. Az elmúlt évek kutatás-fejlesztési tapasztalatai új távlatokat nyitottak a működési modell hatékonyságának növelésére és a bekerülési költség optimalizálására. Az automatizált egyedi árutovábbítás a ROB-X rendszer új változatában az Unix Shuttle System-nek keresztelt automata rendszerben kerül megvalósításra.
60. A Kibocsátó üzletpolitikája a piacvezető pozíció megőrzésére és további erősítésére irányul.

61. A Kibocsátó a 2018. évi eredményei alapján egyértelmű, hogy a konkurenciával szemben a Kibocsátó tovább növelte piaci előnyét. Az is megállapítható, hogy a szakmában a Bárdi Autón kívül szinte egyik vállalkozás sem képes jelentősebb profitot termelni. Ennek tükrében komolyabb feladat a Kibocsátó számára felkészülni arra az esetre, amikor egy stratégiai versenytárs vonul ki a piacról, mint tette ezt korábban a Trost Autó és a Start Autó. Minderre felkészülve a Kibocsátó növeli a logisztikai rendszere kapacitása tartalékait, elsősorban a gépjárműpark bővítésével, illetve a raktár folyamatban lévő további bővítése is ezt a célt szolgálja.
62. Az új termékek folyamatos bevezetésével komplett csoport foglalkozik. 2018-ban további új márkanévek kerültek fel a palettára.
63. A Kibocsátó kiemelkedő figyelmet fordít munkatársai képzésére, oktatására. Az értékesítési csapat folyamatos képzésével a Kibocsátó maximális szolgáltatást igyekszik nyújtani a vevőinek. Az Unix Akadémia oktatói létszáma 8 fő.
64. A Kibocsátó legfontosabb versenyelőnye a tökéletes minőségű, pontos, kiszámítható szolgáltatás, amely nem feltétlenül a piacon elérhető legalacsonyabb árat jelenti. A versenyelőny további növelése érdekében a Kibocsátó sok apróbb változtatással igyekszik a vevői elégedettségét, a kiszolgálás színvonalát tovább növelni:
- (a) bevezetésre került a vevőkártya rendszer, elkészült az UNIX által ajánlott szervízhálózat együttműködési megállapodása, jelenleg több szerződött partnerrel működik a kapcsolat;
  - (b) stratégiai partnerlátogatásokon keresztül igyekszik a Kibocsátó felszínre hozni partnerei igényeit, elvárásait, illetve saját rendszere, szolgáltatása esetleges hibáit;
  - (c) a kiszállítás, áruátadás terén a Kibocsátó bevezette a PDA rendszert, ennek segítségével még pontosabbá és követhetőbbé tette az árumozgási rendszert, ennek különösen a jóváírások, visszáruk terén volt jelentősége;
  - (d) teljesen megújultak a Kibocsátó üzletei. A Kibocsátó lecserélte az üzlet berendezéseit, és új egységes arculattal, új külső dekorációval áll partnerei rendelkezésére. A Kibocsátó klimatizálta az üzletek eladótereit, ezzel kulturáltabb, komfortosabb vásárlási körülményeket biztosít ügyfelei részére;
  - (e) a Kibocsátó a kiszolgálás színvonala emelése érdekében vevőhívó sorszámhúzó rendszert vezetett be;
  - (f) a Kibocsátó termékpalettája különböző árszínvonalú termékeket kínál valamennyi fogyasztói érdek kielégítése érdekében. A Kibocsátó kiemelt figyelmet fordít a gyors garancia-elbírálásra. A szakmában egyedülálló logisztikai rendszer biztosítja a termékek pontos azonosítását, a rendelések azonnali visszaigazolását és pontos házhoz szállítását.

### *A Kibocsátó ügyfélköre bemutatása*

65. A Kibocsátó ügyfélköre jellemzően kisebb-nagyobb szervizekből és alkatrész boltokból áll. A nagyobb stratégiai viszonteladók részaránya tovább csökkent. A Kibocsátó folyamatos akciókkal, árkedvezményekkel, nyereményjátékokkal és vevőlátogatásokkal ápolja a vevőkapcsolatot. A fő célkitűzés továbbra is új vevők szerzése a konkurenciától.

### *Saját márkás termékek bevezetése*

66. 2013-ban bevezetésre került az A.Z. MEISTERTEILE saját márkanévű termékcsoport, amelynek első kiemelkedő termékcsoportja az olaj- és kenőanyag továbbra is komoly forgalmat generál. A saját márkás termékek további fejlesztése a Kibocsátó stratégiai célkitűzése. 2016-ban került a Kibocsátó termékpalettájára az A.Z. MEISTERTEILE futómű, lengéscsillapító és fékalkatrész, illetve teherautó alkatrészekkel is bővült a kínálat.

## **A társaság vezetésének elemzése a társaság elmúlt egy évének pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről**

### *Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása*

67. A gépjárműalkatrész kereskedelem piacának legfőbb mozgató rugója a teljes gépjárműpark által futott kilométerek száma. Az értékesítés volumene arányosan növekszik/csökken az üzemanyag forgalmazó cégek által értékesített üzemanyag mennyiségével.

68. A piaci részesedés megtartásához/növeléséhez szükséges fontosabb tényezők:

- (a) az üzletekben polcon tartott árban és választékban egyaránt széles palettájú készlet, mely az azonnali kiszolgálást biztosítja üzletfeleknek;
- (b) magasan képzett, motivált munkatársak, akiknek oktatásáról a Kibocsátó külön erre a célra létrehozott ún. Unix Akadémián gondoskodik, ezen munkatársaknak kiemelkedő szerep jut a bolti értékesítés során;
- (c) felhasználóbarát program biztosítása, mely segítségével a Kibocsátó üzleti partnerei közvetlenül rálátnak és rendelhetnek az árukészletből;
- (d) a naponta többször biztosított kiszállítási rendszer, mely gyors és pontos megoldást nyújt a Kibocsátó partnerei alkatrész igényére.

69. Költség oldalról a legfontosabb tényező a létszámhatékonyság fenntartása.

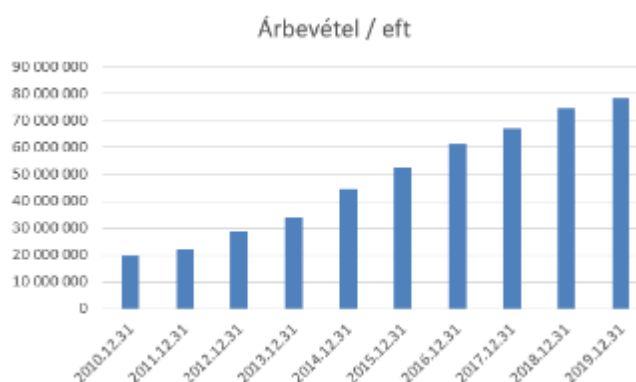
### *Árbevétel*

70. 2018-ban a Kibocsátó árbevétele 51,8 Md Ft értékben belföldi, 22,8 Md Ft értékben EU-n belüli külkereskedelmi értékesítés árbevételéből tevődött össze. A Kibocsátó EU-n belüli

értékesítést Románia és Szlovákia területére kapcsolt vállalkozásai részére végez, a területi megoszlás a következő:

- (a) Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 0,9 Md Ft,
- (b) Unix Auto Srl. – Románia 21,7 Md Ft,
- (c) egyéb export 0,2 Md Ft.

71. A Kibocsátó belföldi árbevétele 12,73%-os növekedést mutat a 2017-es évhez képest. Az EU-n belüli értékesítés árbevételének növekedése 9,51% a 2017. évhez képest. Az egyéb bevételek 4,9 Md Ft-ot tettek ki, melynek jelentős részét a szállítói bónuszok és visszatérítések alkotják. A Kibocsátó egyéb bevételei 13,87%-kal növekedtek a 2017. évhez képest.



#### Működési ráfordítások

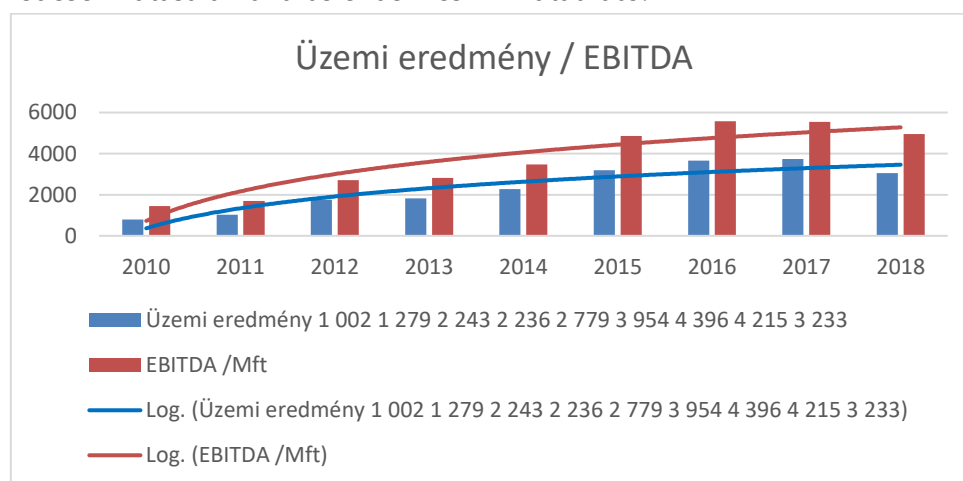
72. Anyagköltség: 2,5 Md Ft, mely 27,31%-os növekedést mutat a 2017. évhez képest. Az igénybe vett szolgáltatások értéke 3,3 Md Ft, amely összegből 32,16%-ot a bérleti díjak, 3,08%-ot a telekommunikációs szolgáltatások, 12,17%-ot a karbantartási költségek, 6,0 %-ot a csomagolás, szállítás, rakodás, árukezelés költségei, 18,65%-ot a kölcsönzött munkaerő költségei tesznek ki. A személyi jellegű ráfordítások összege 11,4 Md Ft, mely 27,21%-os növekedést mutat 2017. évhez képest. A személyi jellegű ráfordításokból 8,8 Md Ft bérköltség, 0,5 Md Ft személyi jellegű egyéb ráfordítás, 2,0 Md Ft bérjárulék. A Kibocsátó 2018. év végi átlagos állományi létszáma 1960 főről 2272 főre nőtt, mely 15,92%-os növekedés.

73. Egyéb ráfordítások összege 2,3 Md Ft, mely 14,21%-kal növekedett a 2017. évhez képest. Ebből 0,8 Md Ft összeg a kapcsolt vállalkozásnak adott forgalmi visszatérítés, 0,4 Md Ft fizetett adók. A Kibocsátó behajthatatlan követelésnek minősíti a felszámoló vagy végrehajtó által behajthatatlannak minősített követeléseit. A Kibocsátó az éven túli követeléseire 100%-ban értékvesztést számol el, melynek évenkénti összege 10-20 millió Ft közötti összeg.

74. A Kibocsátó által eladott áruk beszerzési értéke 54,6 Md Ft, a belföldi értékesítésen realizált átlagos árrés 46,4%, mely 5,75%-kal magasabb a 2017 évi árrés százaléknál. Az árrés százalékos növekedése a piaci árak emelkedésére, illetve az értékesítésen belül a magasabb árrés tartalmú termék eladások részarányának növekedésére vezethető vissza.

#### Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

75. A Kibocsátó üzemi tevékenységének eredménye 2018-ban 3,2 Md Ft volt, ez 23,3%-os csökkenést mutat a 2017. évhez viszonyítva. A csökkenés oka a bérköltségek 27,21%-os növekedésére vezethető vissza. A Kibocsátó EBITDA értéke 2018-ban 4,9 Md Ft volt, ez 10,7%-os csökkenés a 2017. évhez képest. Az üzemi eredmény/EBITDA csökkenésének megállítására, a jövedelmezőség korábbi években elért szintjének visszaállítására 2019-ben a Kibocsátó komoly intézkedéseket vezetett be, elsősorban a működési folyamatok optimalizálása, illetve a létszámhatékonysági mutatók konzervens beállítása révén, ezen intézkedések hatása a 2020-as évben lesz kimutatható.



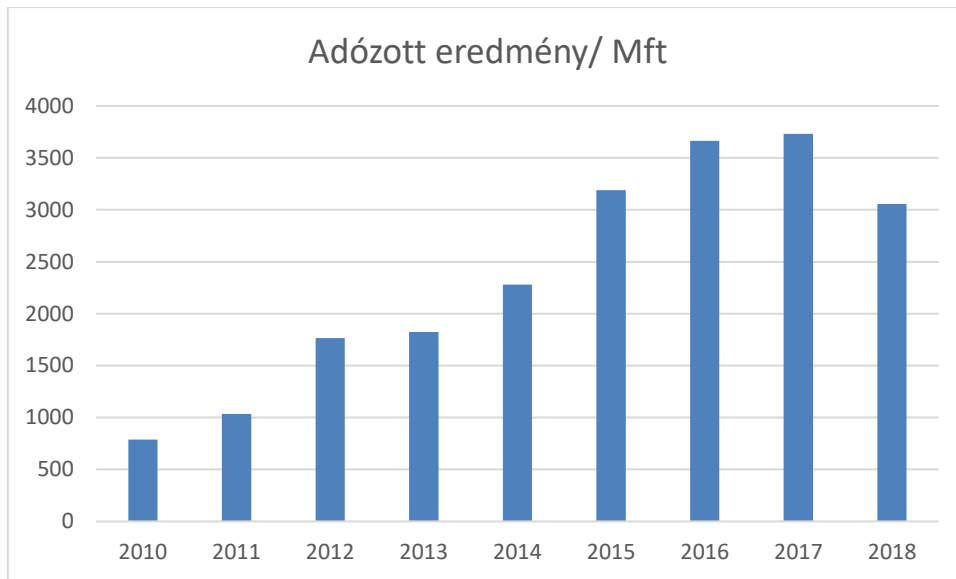
#### Pénzügyi eredmény

76. A Kibocsátó pénzügyi műveleteinek bevétele 0,5 Md Ft volt a 2018. évben, ebből 0,4 Md Ft realizált árfolyamnyereség. A pénzügyi műveletek ráfordítása 0,4 Md Ft, ebből 0,3 Md Ft realizált árfolyamveszteség, 0,1 Md Ft bankhitelek után fizetett kamat.

#### Adózott eredmény

77. A Kibocsátó adózott eredménye 3 Md Ft volt a 2018. évben, ez 18,09%-os csökkenés a 2017. évhez viszonyítva.





### *Befektetett eszközök*

78. A Kibocsátó befektetett eszközeinek értéke 15,43%-kal növekedett a 2017. évhez képest, ezen belül az ingatlanok, műszaki gépek, berendezések, valamint egyéb berendezések, felszerelések, és járművek értéke emelkedett kiemelkedően. A Kibocsátó befektetett eszközeinek 98,11%-át a tárgyi eszközök alkotják 11,3 Md Ft értékben, ezen belül a Kibocsátó ingatlanjainak értéke 5,4 Md Ft, a gépjárműpark értéke 2,7 Md Ft. A Kibocsátó az értékcsökkenési leírás elszámolására a Számviteli törvénynek megfelelően lineáris leírási kulcsokat alkalmaz, a 100 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolja el költségként, de a könyveiben a használat teljes időtartama alatt szerepelteti. A beruházások során kerül kimutatásra a Kibocsátónál folyamatban lévő kutatás-fejlesztés bekerülési értéke, ennek aktiválása 2020-ban várható. A Kibocsátó értékpapírral, hosszú lejáratú bankbetéttel 2018-ban nem rendelkezett, a könyveiben kimutatott részesedés a romániai leányvállalatba és az ATR International AG-be fektetett összegeket tartalmazza.

### *Forgóeszközök*

79. A Kibocsátó forgóeszközeinek értéke 19,86%-kal növekedett, melynek oka jellemzően a készlet növekedése. A forgóeszközök értéke 2018 év végén 39,1 Md Ft volt, ebből a készletek értéke 22,5 Md Ft. Az árukészlet értéke egyedi beszerzési ár alapján kerül megállapításra. A készletek értékelése során értékvesztés nem került elszámolásra. Saját termelésű készlete a vállalkozásnak év végén nincs. A követelések értéke 16,3 Md Ft, ebből vevő követelés 0,9 Md Ft, 12,9 Md Ft pedig a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követelés, az egyéb követelések értéke 3,3 Md Ft, amelynek 90,9%-át az év végi szállítói bónuszok teszik ki. A Kibocsátó az éven túli követeléseire 100% értékvesztést számol el, ennek összege 2018-ban 16 M Ft volt.

### *Pénzeszközök és időbeli elhatárolások*

80. A Kibocsátó pénzeszközeinek záró egyenlege 2018-ban 0,2 Md Ft. A Kibocsátó aktív időbeli elhatárolása 49,35 %-kal növekedett 2018-ban, a mérlegérték 87,79%-át a költségek időbeli elhatárolása alkotja.

### *Források*

81. A Kibocsátó eszközeinek finanszírozása saját és idegen forrásból történik, a saját forrás aránya 46,3%. Saját források: a Kibocsátó saját tőkéje 23,9 Md Ft, ebből jegyzett tőke 0,1 Md Ft, eredménytartalék 19,7 Md Ft, lekötött tartalék 1 Md Ft, adózott eredmény 3,1 Md Ft. Osztalék kifizetés 2018-ban a 2016-os év eredménye terhére 0,6 Md Ft összegben történt. A Kibocsátó a korábbi években 2 Md Ft összegben tartalékot képzett a 2018. évi beruházásaira és kísérleti fejlesztéseire. A beruházási tartalékból a 2018-as évben 1,5 Md Ft összegben történt felhasználás. A Kibocsátó 2018-ban újabb 0,5 Md Ft értékben fejlesztési tartalékot képzett a 2019. évi beruházásainak a fedezetére, így a fejlesztési tartalék összege 1 Md Ft. A lekötött tartalék mérleg szerinti értéke 1 Md Ft, mely a fejlesztési tartalék képzés miatt került lekötésre. Az adózott eredmény: 3,1 Md Ft, teljes összegével az eredménytartalékba került.

82. Idegen források: a Kibocsátó kötelezettségei 2018-ban 26,37%-kal növekedtek. A kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 3,61%-kal emelkedtek, a rövid lejáratú kötelezettségek 27,80%-kal emelkedtek, a kötelezettségek között a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 95,16%. A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2018. év végén 1,3 Md Ft, mely a Timót/Fegyvergyár u-i logisztikai központ bővítéséhez kapcsolódó beruházási hitel éven túli összege. Hátra sorolt kötelezettségei a Kibocsátónak 2018. december 31-én nem voltak. A rövid lejáratú kötelezettségek év végi záró állománya 25,9 Md Ft, ebből 10,6 Md Ft összegű éven belüli lejáratú hitel állomány, amelyből 0,4 Md Ft a beruházási hitel éven belül esedékes része, 10,2 Md Ft lejárat nélküli folyószámlahitel. A hitelek fedezeteként a készletállományt, a követeléseket, valamint a Timót u-i ingatlan keretbiztosítéki jelzálogjog terheli az Erste Bank Hungary Zrt. és a Budapest Bank Zrt. javára.

83. A rövid lejáratú kötelezettségek között:

- (a) 11,9 Md Ft a szállítókkal szembeni tartozás 2018. év végi állománya,
- (b) 2,4 Md Ft az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege, melyből, 1,1 Md Ft a költségvetéssel szemben fennálló kötelezettség, 0,5 Md Ft a munkavállalók felé fennálló kötelezettség, 0,3 Md Ft az alapítóval szemben fennálló kötelezettség,
- (c) 1 Md Ft a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség.

84. A Kibocsátó 2018-ban 0,4 Md Ft összegben mutatott ki passzív időbeli elhatárolásként olyan költséget, mely 2019-ben jelentkezett, de a 2018-as évet terheli. Ebből 48,42% 2018. évi üzemanyag költség, 15,94% munkaerő kölcsönzési költség, 10,79% rezszi költség, 2,94% vagyon őrzési költség.

Saját tőke mozgástábla 2018. (adatok eFt-ban)

MEGNEVEZÉS	2017. évi záró	Növekedés	Csökkenés	2018. évi záró
Jegyzett tőke	150 000	0	0	150 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	14 981 915	5 230 647	500 000	19 712 562
Lekötött tartalék	2 006 022	500 000	1 500 000	1 006 022
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	3 730 647	3 056 244	3 730 647	3 056 244
Saját tőke összesen	20 868 584	8 786 891	5 730 647	23 924 828

### Cash Flow

85. A Kibocsátó cash flow-ját az alábbi táblázat mutatja:

(adatok eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017.	2018.
1.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-900 622	1 539 991
1.	Adózás előtti eredmény (+/-)	4 039 727	3 298 990
2.	Elszámolt terv szerinti amortizáció (+)	1 329 258	1 715 495
3.	Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés és visszairás (+/-)	42	15 838
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	-21 190	6 052
6.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	1 495 513	3 863 099
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	352 521	44 663
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-15 080	184 930

9.	Vevőkövetelés változása (-/+)	-2 390 623	-2 800 184
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	-3 381 402	-4 490 557
	Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	-308	-55 589
12.	Fizetendő adó (nyereség után) (-)	-309 080	-242 746
13.	Fizetendő osztalék, részesedés (-)	-2 000 000	0
II.	Befektetési (beruházási) tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-3 508 586	-3 259 894
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-3 561 723	-3 396 492
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	53 137	136 598
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	4 405 737	1 778 000
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	3 969 862	1 801 987
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-500 000	-23 987
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	935 875	
IV.	Pénzeszközök változása (+/-I./-II./-III. sorok)	-3 471	58 097

*Információk a Kibocsátó meglévő, folyamatban lévő befektetéseiről és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről*

86. A Kibocsátónak meglévő és tervezett befektetésesei nincsenek.

87. Tervezett beruházások: Éves fenntartó beruházások: A gépjármű park fenntartására/bővítésére évente átlagosan 0,8-1,2 Md Ft szükséges, a polcrendszerek,

üzemi gépek fenntartása/bővítése évente átlagosan 0,5-0,7 Md Ft-ot igényel, az IT és kommunikációs beruházások szükséges beruházási értéke 0,5 Md Ft-ra becsülhető, az ingatlanokra további 0,2-0,5 Md Ft-ot tervez a Kibocsátó.

88. Logisztikai központ bővítése: A Budapest, IX. kerület Ferencváros, Timót utca 5. sz. (HRSZ.: 38224/18) alatti telken a Kibocsátó központi logisztikai raktára működik. Az évek óta tartó folyamatos fejlesztések során az első csarnoképületek mellé újabbak épültek. A 2010-ben épült épületet 2017-ben a központi irodablokkot is magába foglaló magasraktár csarnokkal bővítette a Kibocsátó, így jelenleg több, mint 20.000 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok áll rendelkezésre. A telken még meglévő két régi, kisebb, egytraktusos raktárépület elbontása után a telek meglévő beépítési lehetőségeit kihasználva két nagyobb és egy kisebb, különálló raktárépületet tervez a Kibocsátó 2020-ban építeni. Ezzel a fejlesztéssel a telken a meglévő épületekkel együtt a logisztikai központ funkciójában és formájában teljes egységet képezve nem csak a mostani, hanem a jövőbeli raktározási, igazgatási és logisztikai igényeket is ki fogja elégíteni. A tervezett új beépítéssel további 10.000 m<sup>2</sup> raktárkapacitás áll majd a Kibocsátó rendelkezésére. A bővítés becsült bekerülési értéke 2,4 Md Ft.

89. Automata raktározási rendszer: A Kibocsátó 2010 óta folytatja az automatizált raktár kifejlesztésére irányuló kutatási-fejlesztési tevékenységét. Az elmúlt évek fejlesztési tapasztalatai új távlatokat nyitottak a működési modell hatékonyságának növelésére és a bekerülési költség optimalizálására, így az első generációs köteles ROB-X rendszer, továbbá a második generációs mátrix ROB-X rendszer mellett az automatizált egyedi árutovábbítás a ROB-X rendszer új változatában az Unix Shuttle System-nek keresztelt automata rendszerben kerül megvalósításra. Ennek becsült bekerülési értéke 2,3 Md Ft.

*Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)*

90. A tőkeforrások bemutatását a jelen Információs Dokumentum 5. számú mellékletét képező, a legutolsó lezárt pénzügyi évre, 2018. évre vonatkozó, auditált pénzügyi beszámoló Kiegészítő Mellékletének Forrásokra vonatkozó szakasza (11-13. oldal) tartalmazza.

91. A Kibocsátó a tárgyévben támogatást nem kapott.

*A mérleg fordulónapja utáni olyan esemény, amely befolyásolta a Kibocsátó 2018. december 31-i éves beszámolóját*

92. A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely befolyásolta volna a Kibocsátó 2018. december 31-i éves beszámolóját.

## **TULAJDONOSOK, TISZTSÉGVISELŐK BEMUTATÁSA**

### **Tulajdonos**

93. A Kibocsátó alapítója és egyszemélyes tulajdonosa Zombori Antal.
94. Zombori Antal 1966-ban született Gyöngyösön, a középiskolai tanulmányai után 1987-ben végzett a kecskeméti Gépipari és Automatikai Műszaki Főiskolán (GAMF). 2000-ben egyszemélyes „garázsvállalkozóként” megalapította az Unix-Trade Kft.-t, amely az akkori piaci igényeket kielégítendően konnektorba dugható szúnyogriasztó értékesítéssel, majd később Wartburg-Trabant gépjármű alkatrészek kereskedelmével foglalkozott. 2005-ben az Unix-Trade Kft. neve Unix Autó és Alkatrészeskereskedelmi Kft.-re változott. Zombori Antal 2000-től tölti be a Kibocsátó ügyvezető igazgatói tisztségét.
95. Zombori Antal ellen az elmúlt 3 évben – illetve azt megelőzően – semmilyen, szakmai tevékenységével kapcsolatos eljárás nem folyt.

### **Ügyvezető**

96. A Kibocsátó ügyvezetője vezető tisztségviselőként Zombori Antal.

### **Egyéb testületi vezetés, felügyelő bizottság**

97. A Kibocsátónál egyéb testületi vezetés, igazgatási, irányító és felügyelő szerv (ügyvezetés, IT, IG, audit bizottság, felügyelő bizottság), egyéb bizottság, testület nem működik.

## **PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK**

*A legutolsó pénzügyi évre, 2018. évre vonatkozó, auditált pénzügyi beszámoló (az üzleti jelentéssel és egyéb mellékletekkel együtt), továbbá könyvvizsgálói jelentés*

98. A legutolsó lezárt pénzügyi évre, 2018. évre vonatkozó, auditált pénzügyi beszámoló (az üzleti jelentéssel és egyéb mellékletekkel együtt), továbbá könyvvizsgálói jelentés (IFRS alkalmazása nem kötelező) a jelen Információs Dokumentum 5. számú melléklete
99. A Kibocsátó a Számviteli törvény 119. § (2) bekezdése alapján összevont (konszolidált) beszámolót nem készít. A kapcsolt vállalkozások összevonásból (konszolidálásból) való kihagyása nem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet. 2019-ben a Kibocsátó elkezdte a konszolidációra való felkészülést, amely jelen Információs Dokumentum összeállításakor is tart.
100. A Kibocsátó 2018. évi árbevétele 74.706 millió forint volt, ami 11,72%-os növekedés az előző évhez képest, az adózott eredmény azonban csökkenést mutatott, elsősorban a

nemzetgazdasági szinten megjelenő bérköltség növekedés szükségszerű követése miatt. Ennek ellentételezésére a Kibocsátó az áremelések mellett 2019-ben kiemelten előtérbe helyezte a logisztika automatizálását szolgáló fejlesztéseket.

*A Kibocsátó utolsó ellenőrzött pénzügyi beszámolójának időpontja óta negyedévente [vagy félévente] közzétett pénzügyi információk*

101. A Kibocsátó negyedévente vagy félévente közzéteendő pénzügyi információkat nem készít.

### **A SAJÁT TŐKE 10%-ÁT MEGHALADÓ ÉRTÉKRE VONATKOZÓ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BÍRÓSÁGI, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI VAGY EGYÉB HATÓSÁGI (PL. ADÓ) ELJÁRÁSOK**

102. A Kibocsátónak a saját tőke 10%-át meghaladó értékre vonatkozó pere nincs.

103. A Kibocsátó egyetlen jelentős pere a NAV-val folyik a 2011-2012. évek vonatkozásában egy EU árubeszerzési ügylet ÁFA levonásával kapcsolatban. A NAV-határozat bírósági megtámadása folytán indult per 5 éve tart. A Kibocsátó álláspontja szerint – az európai uniós bírósági döntéseket alapul véve – a perben jó esélyei vannak, de nem kizárt, hogy a jogvitát az Európai Bíróságnak kell majd eldöntenie. A pertárgy értéke 160 millió Ft.

### **LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK**

104. A szokásos üzletmenet körében a Kibocsátó működése finanszírozására irányuló szerződéseket lehet a Kibocsátó működése szempontjából lényegesnek tekinteni. A Kibocsátó a szokásos üzletmenete során kötött szerződéseken kívül nem rendelkezik olyan fontosabb szerződéssel, amelynek értelmében a Kibocsátót olyan kötelezettség terheli, illetve olyan jogosultsággal rendelkezik, ami jelentőséggel bír a Kibocsátó megítélése vagy az általa kibocsátott értékpapír értékelése szempontjából.

### **INFORMÁCIÓ A KIBOCSÁTÁSRÓL**

*A kibocsátás célja és a bejövő források felhasználása*

105. A 2019. november 11-i értéknappal megvalósított Kötvény kibocsátás célja és a kibocsátás felhasználása: bankhitel kiváltás, logisztikai elosztók létrehozása, üzlethálózat fejlesztése, AZ-MT (saját márka) választék és készlet fejlesztése, működési tartalékképzés.

### *A Kötvényen alapuló kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetének bemutatása*

106. A Kibocsátó teljes vagyonával felel a Kötvények tőketörlesztéseinek és kamatainak esedékességi megfizetéséért. A Kötvényeken alapuló kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetét a Kibocsátónak „A társaság (Kibocsátó) üzleti tevékenységének bemutatása” című fejezetben részletezett eszközei, illetve forrásai alkotják. A Kötvényen alapuló kötelezettségeket a Kibocsátó a rendes gazdálkodása keretében tervezi teljesíteni. A Kötvényen alapuló kötelezettségek teljesítésének garanciája, elkülönített pénzügyi fedezete nincs.

### **EGYÉB, KULCSFONTOSÁGÚNAK ÍTÉLT INFORMÁCIÓK**

107. Nincs egyéb, a Kibocsátó által a Kötvényeknek a BÉT XBond multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához kapcsolódó kulcsfontosságúnak ítélt információ.

### **AZ ÉRTÉKPAPÍROKHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK (KÖTVÉNYFELTÉTELEK)**

#### **A KÖTVÉNYEK**

108. Kötvény elnevezése: UNIX 2026 Kötvény

#### *A kibocsátás teljes össznévértéke*

109. 12.000.000.000 HUF azaz Tizenkettőmilliárd forint.

#### *Címletbeosztás (névérték)*

110. A Kötvények névértéke (Névérték): 50.000.000 HUF azaz Ötvenmillió forint.

111. A Kötvények forint devizanemben kerültek forgalomba hozatalra.

#### *A Kötvények darabszáma*

112. A Kötvények 240, azaz Kettőszáznegyven darabból álló 1 (egy) sorozatban kerültek forgalomba hozatalra.

#### *A Kötvények forgalomba hozatali ára*

113. A minimális forgalomba hozatali ár, azaz az Aukció során benyújtható árajánlatok alsó korlátja Kötvényenként a névérték 92,8321 %-a volt (amely évi 5,25 %-os hozamnak felelt meg). Az Aukció eredményeként a Kötvények átlagos forgalomba hozatali ára 103,1607% volt, így a Kibocsátó 12.379.284.300 HUF forrásbevonást valósított meg.



*A futamidő, a lejárat*

114. Forgalomba hozatal napja: 2019. november 7. (Aukció napja).
115. A Kibocsátás Értéknapja: 2019. november 11. (elszámolási nap).
116. A Kötvények futamideje 7 év, a 2019. november 11-től 2026. november 11-ig tartó 7 éves időszak.
117. A Kötvények tőkeösszegét (Névértékét) a Kibocsátó egy összegben a Végső Visszaváltási Napon vállalja megfizetni a Kötvénytulajdonosoknak.
118. A Kötvények esedékessége (Végső Visszaváltási Nap): 2026. november 11.

*Kamat vagy egyéb járulékok*

119. A Kötvények fix kamatozásúak.
120. A kamat mértéke (Kamatláb): 4,00 %/év.
121. Kamatszámítási kezdőnap: 2019. november 11.
122. Kamatfizetés: évente, utólag. A Kötvény a Végső Visszaváltási napra nem fizet kamatot.
123. Kamatfizetési Napok: 2020. november 11.; 2021. november 11.; 2022. november 11.; 2023. november 11.; 2024. november 11.; 2025. november 11.; 2026. november 11.
124. Fix kamatösszegek:

2020. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként
2021. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként
2022. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként
2023. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként
2024. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként
2025. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként
2026. november 11.	2.000.000 Ft 50.000.000 Ft névértékenként

125. Kamaszámítás módja (kamatbázis): Tényleges/Tényleges (ISMA)
126. Az egy Kötvény alapján a teljes évre fizetendő kamat kiszámításához a Kötvény Névértékét össze kell szorozni a Kamatlábbal. Amennyiben a (felhalmozott) kamatot egy teljes évnél rövidebb időszakra kell kiszámítani, akkor a legutóbbi Kamatfizetési Nap óta eltelt napok számát el kell osztani 365-tel (vagy 366-tal, ha az adott Kamatidőszak

tartalmazza február 29. napját), majd az így kapott hányadost össze kell szorozni a teljes évre fizetendő kamatösszeggel.

127. Munkanap szabály: Ha bármely Kötvény alapján teljesítendő kifizetés esedékes időpontja nem Munkanapra esik, a kifizetést az esedékességi időpontot követő Munkanapon kell a Kötvénytulajdonos részére teljesíteni, és a Kötvénytulajdonos nem tarthat igényt az ilyen késedelem miatt felmerülő kamatra vagy egyéb más kifizetésre.
128. Késedelmi kamat: Az egyes Kötvények a Végső Visszaváltási Naptól kezdve nem kamatoznak. Abban az esetben, ha a Kibocsátó a Kötvényeken alapuló bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a Kötvények tőkeösszege után a késedelembe esés időpontjától a Kötvény szerinti kamaton felül a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával egyezik meg, de összesen legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékének felel meg.

*Befektetési szolgáltató(k):*

129. A Kibocsátó a Kötvényekkel kapcsolatos forgalomba hozatali feladatokkal, fizető ügynöki (kamat-, és tőkefizető banki) feladatokkal, valamint másodpiaci árjegyzői feladatokkal az Erste Bank Hungary Zrt.-t bízta meg.
130. Aukciós ajánlattevőként az Erste Befektetési Zrt. mint tőzsdetag járt el az Erste Bank Hungary Zrt. közreműködőjeként.

*A forgalomba hozatal jellege, módja*

131. A forgalomba hozatal jellege a Prospektusrendelet 1. cikkének (4) bekezdése szerint tájékoztató közzétételére vonatkozó kötelezettség nélküli forgalomba hozatal volt a kibocsátáskor hatályos Tpt. 14. §-a és a Kötvényrendelet alapján, ami a Prospektusrendelet 2. cikk d) pontjának megfelelően értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlattételnek minősül, így a Tpt. 2019. december 26. napján hatályba lépett 5. § (1) bekezdés 95. alapján a Kötvény nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírnak minősül.
132. A forgalomba hozatal módja nem nyilvános ajánlati könyves aukciós értékesítés volt a BÉT által üzemeltetett MMTS1 rendszer részét képező aukciós modulon keresztül. A Kötvények keletkeztetésére a Kibocsátás Értéknaptójával került sor.
133. Az Aukció eredményeként a forgalomba hozatalra került Kötvénysorozatba tartozó Kötvények legfeljebb 50%-a kerülhetett egy Kötvénytulajdonos birtokába.

*A Kötvénytulajdonosok tervezett köre az elsődleges piaci forgalomba hozatal során*

134. A Kötvénytulajdonosok tervezett köre: az elsődleges piaci forgalomba hozatal során az MNB, valamint az Információs Összeállításban felsorolt Befektetők vásárolhattak Kötvényeket.

*A forgalomba hozatal helye*

135. A forgalomba hozatal helye Magyarország.

*A forgalomba hozatalra és a Kötvényekre alkalmazandó jog*

136. A forgalomba hozatalra és a Kötvényekre a magyar jog alkalmazandó.

*A Kötvény kiállítási helyének és napjának megjelölése*

137. A kiállítás helye: Budapest.
138. A kiállítás napja: a Kibocsátás Értéknapja.

*A Kötvény-sorozat értékpapírkódja*

139. A Kötvénysorozat értékpapírkódja (ISIN): HU0000359286

*Tőzsdei bevezetés*

140. A Kibocsátó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a forgalomba hozatal lezárását követő 180 napon belül a Kötvények regisztrációra/bevezetésre kerülnek a BÉT XBond multilaterális kereskedési rendszerbe és a Kibocsátó a Kötvényeket a lejáratig a BÉT XBond multilaterális kereskedési rendszerben forgalomban tartja.

*Kötelező másodpiaci árjegyzés*

141. A Kibocsátó és az Erste Bank Hungary Zrt., mint árjegyző között árjegyzői megállapodás megkötésére került sor, amellyel a Kibocsátó a Kötvényekkel kapcsolatos árjegyzői feladatokkal a Kötvények teljes futamideje alatt az Erste Bank Hungary Zrt.-t bízta meg. Az árjegyzési megállapodás alapján az Árjegyző az első XBond Kereskedési naptól kezdődően:

- (a) minden Kereskedési napon saját számlás kétoldali ajánlatokat tesz (egyidejű vételi és eladási ajánlat), amelyeket legalább 15 percen keresztül fenntart;
- (b) az ajánlat névértéke a vételi és az eladási oldalon is egyaránt eléri a legalább 50.000.000 forintnak megfelelő forintösszeget (legalább egy (1) darab Kötvény);

(c) a vételi és eladási árfolyamhoz tartozó, az árjegyzés napját követő második Kereskedési napra számított hozamok közötti különbség nem haladja meg a 200 bázispontot.

*A Kötvényekhez kapcsolódó jogok ismertetése (ideértve a jogok bármely korlátozását, és a gyakorlásukra vonatkozó eljárást, az Értékpapír szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozások leírása, kiemelve a többségi tulajdonosok és a társaságra vonatkozó értékesítési korlátozásokat*

142. A Kötvények Tpt. 12/B. §-a, valamint a Kötvényrendelet, továbbá a Ptk. alapján hitelviszonyt megtestesítő, átruházható, névre szóló értékpapírok.

143. A Tpt. 12/B. § (1) bekezdése értelmében a kötvény névre szóló, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely lejárat nélküli vagy lejáratral rendelkezik. A kötvényben a kibocsátó (az adós) arra kötelezi magát, hogy az ott megjelölt pénzüsszegnek az előre meghatározott kamatát vagy egyéb jutalékait, valamint az általa vállalt esetleges egyéb szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: kamat), továbbá a pénzüsszeget a kötvény mindenkorai tulajdonosának, illetve jogosultjának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti és teljesíti.

144. A Kötvénytulajdonosok jogosultak a Kötvényből eredő tőke- és kamatkifizetésekre, valamint a Kötvényben meghatározott vagy jogszabály alapján a Kötvénytulajdonosokat megillető egyéb jogaik gyakorlására. A Kötvényrendelet értelmében a Kötvényen alapuló követelések a Kibocsátóval szemben nem évülnek el.

145. A Kötvények dematerializált értékpapírként kerültek előállításra. A Kibocsátó a Tpt. értelmében kiállította, és a KELER Zrt.-nél letétbe helyezte a Kötvények adatait tartalmazó – értékpapírnak nem minősülő – okiratot (az Okirat). Az Okirat mindaddig letétben marad, amíg a Kötvénytulajdonosoknak a Kötvényeken alapuló fizetési igényei teljes mértékben kielégítésre nem kerülnek. A Tpt. 6. § (5) bekezdése értelmében, ha a kibocsátó dematerializált értékpapírt bocsátott ki, vagy az értékpapírt dematerializált értékpapírrá alakította át, annak nyomdai úton történő előállításáról – zártkörűen működő részvénytársaság részvényei kivételével – utóbb nem rendelkezhet.

146. A Tpt. 138. § (2) bekezdésének megfelelően a Kötvénytulajdonosra vagy Kötvénytulajdonosokra történő hivatkozások a Kötvények vonatkozásában ellenkező bizonyításáig azon személyt vagy személyeket jelentik, akiknek az értékpapír-számláján a Kötvényeket nyilvántartják. Amennyiben illetékes bíróság vagy jogszabályi előírás másként nem rendelkezik, bármely Kötvénytulajdonos, aki jogosultságát a fentieknek megfelelően igazolja, a Kötvény jogosultjának tekintendő és akként kezelendő, és jogosult minden, a Kötvény kapcsán teljesített kifizetésre akkor is, ha a Kötvény lejárt.

147. A Kötvények átruházhatóak, az átruházás az átruházó értékpapírszámlájának

megterhelésével, és a Kötvényeknek a Kötvényeket megszerző értékpapírszámláján történő jóváírásával valósul meg. A Kötvények átruházása esetén az értékpapírszámlavezetők összevont értékpapírszámlái közötti átvezetésre vonatkozóan a KELER Szabályzatok a Kötvényekhez kapcsolódó jogok átszállása tekintetében korlátozásokat és zárt időszakokat tartalmazhatnak, amelyek a Kötvénytulajdonosokra kötelezőek.

148. A Kibocsátó a forgalomba hozatalra vonatkozóan vállalta, hogy tartózkodik minden olyan ügylettől vagy ügylet együttestől, konstrukciótól (együttesen: Ügylettől), ami önmagában vagy együttes hatásait tekintve alkalmas lehet arra, hogy azon vállalatcsoport tagjától, vagy a vállalatcsoportba tartozó vállalat tulajdonosától, illetve tulajdonosának közeli hozzátartozójától a Kötvény révén történő forrásbevonást valósítsa meg, amelynek a Kibocsátó a csoporttagja. A Kibocsátó tehát az aukcióra kötelezettséget vállalt az Ügyletektől való tartózkodásra és arra, hogy az MNB felhívására a feltétel teljesülésének ellenőrzése céljára az MNB részére eseti adatszolgáltatást teljesít. A Kötvények átruházására egyéb korlátozás nem vonatkozik.
149. A Kibocsátó elfogadja és betartja a KELER Szabályokat és a KELER Zrt., mint letéti hely által, illetve a KELER Zrt. igazolása alapján kiállított tulajdonosi (letéti) igazolást az értékpapír jogosultság igazolásául.
150. A Kötvénytulajdonosok tehát jogosultak:
- (a) igényelni a tőkeösszeget, annak összes kamatával együtt;
  - (b) megismerni az összes, a kibocsátással kapcsolatos tranzakciós dokumentumot;
  - (c) értékpapírszámla nyilvántartás útján birtokolni a Kötvényeket azok lejáratáig az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően;
  - (d) megterhelni, elidegeníteni a Kötvényeket az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően;
  - (e) gyakorolni a Tpt.-ben, az alkalmazandó jogszabályokban és a jelen Információs Dokumentumban meghatározott és rájuk ruházott jogokat; és
  - (f) a Kibocsátói kötelezettségvállalások megsértése esetén a Kötvények ellenértékére a jelen Információs Dokumentumban foglaltaknak megfelelően a Kibocsátói kötelezettségvállalások (kovenánsok) című részben foglaltak szerint.

#### *Kibocsátói kötelezettségvállalások (kovenánsok)*

151. A Kibocsátó a Kötvények futamideje alatt
- (a) kötelezettséget vállal arra, hogy a Kibocsátóban a jelenlegi tulajdonosi kontroll nem változik meg („change of control”). Nem minősül ilyen változásnak
    - (i) ha a jelenlegi egyszemélyi tulajdonosnak a Tpt. 5. § (1) bekezdés 22. pontjának alkalmazásával számított befolyása nem csökken 100% alá; vagy

(ii) ha az új tulajdonos(ok) a jelenlegi egyszemélyes tulajdonos Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának minősül(nek);

(b) hozzájárul ahhoz, hogy az MNB és a Minősítő a Kibocsátó, valamint a kibocsátásra kerülő Kötvény minősítését és annak évenkénti felülvizsgálatát a kapcsolódó minősítési (rating) riportokkal együtt a honlapján közzétehesse;

(c) kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötvény külső, független hitelminősítő általi éves minősítése nem lehet „B-” kategóriánál kedvezőtlenebb;

(d) kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kötvény külső, független hitelminősítő általi éves minősítése „B” vagy „B-” kategóriába esik, a Kibocsátó minősítése legkésőbb a leminősítést követő két éven belül eléri legalább a „B+” éves minősítést és azt közzéteszik;

(e) kötelezettséget vállal arra, hogy minden, a jelen Kötvényektől eltérő egyéb fedezetlen kötvénytartozását a Kibocsátó legkésőbb az esedékességet követő 30 napon belül megfizeti („cross default”), valamint

(f) kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötvények egymással, illetve (kivéve esetleges, a jogszabályi előírások révén elsőbbséget élvező kötelezettségeket) a Kibocsátó mindenkor fennálló egyéb, nem biztosított, nem alárendelt kötvény kötelezettségeivel legalább azonos (megkülönböztetés nélküli, ún. „pari passu” besorolású) rangsorban vannak.

152. Amennyiben a fenti 151. pont szerinti vállalások bármelyike nem teljesül, a Kibocsátó köteles erről a Kötvénytulajdonosokat a Tájékoztatási módoknak megfelelően haladéktalanul tájékoztatni.

153. Amennyiben a Kötvények futamideje alatt a Kibocsátó olyan körülményekbe ütközik, amelyek meggátolják, vagy akadályozhatják a határidőben történő teljesítést, úgy a Kibocsátó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) Munkanapon belül közvetlenül írásban, egyidejűleg értesíteni a Kötvénytulajdonosokat a késedelemről, annak okáról, az orvoslás, illetve hasonló eset elkerülése céljából tett és tenni szándékozott intézkedésekről, illetve várható időtartamáról.

154. Ezen felül, amennyiben a 151. pont szerinti Kibocsátói kötelezettségvállalások bármelyike nem teljesül, a Kibocsátó köteles a Kötvények 30 munkanapon belüli megvásárlására a Kötvénytulajdonosoktól („Visszavásárlás”). A Kötvények Kötelező Visszavásárlási Árát a Kibocsátó banki átutalással, forintban köteles teljesíteni. A Kötvények Kötelező Visszavásárlási Ára a Kötvények tőkeösszege (névértéke) a tényleges kifizetés napjáig számított kamatokkal. A tényleges kifizetés napjára kamat nem jár. A Kötelező Visszavásárlás okán a Kibocsátó által megvásárolt és kifizetett Kötvényeket a Kibocsátó haladéktalanul bevonja és eljár a KELER Zrt.-nél az ilyen Kötvények törlése érdekében. A

Kötelező Visszavásárlási Ár késedelmes megfizetése esetén a Kibocsátó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti (törvényes) mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

#### *A Kötvények Kibocsátó általi megvásárlása*

155. A Kötvények forgalomba hozatalát követően – harmadik személyek mellett – a Kibocsátó is jogosult Kötvényeket vásárolni.

156. A Kibocsátó vállalta és vállalja, hogy ha a Kötvények lejáratára előtt akár a Kötelező Visszavásárlás eredményeként, akár más okból Kötvényeket vásárol, úgy legalább olyan arányban vásárol Kötvényeket az MNB-től is, mint amilyen arányban az MNB a kötvénysorozatból Kötvényekkel rendelkezik a Kötvényvásárlás időpontjában. Amennyiben a Kibocsátó nem Kötelező Visszavásárlás okán vásárol Kötvényeket, úgy a visszavásárlási ár meghatározása a Kötvénytulajdonosok előzetes megkeresését követően, a Kötvénytulajdonosokkal egyetértésben történhet.

#### *Egyéb, a Kötvényekre vonatkozó rendelkezések*

157. A Kötvényekre történő kifizetéseket a KELER Zrt. mindenkor hatályos szabályaival összhangban, az adójogi szabályok figyelembevételével, a Fizető Ügynökön keresztül kell teljesíteni azoknak az értékpapír-számlavezetőknek, akiknek az értékpapír-számláján a KELER Zrt. a Kötvényeket a Fordulónap végén nyilvántartja. A fizetést azon személy részére kell teljesíteni, akit a Fordulónapon Kötvénytulajdonosnak kell tekinteni.

#### *Nyilatkozat azon határozatokról, engedélyekről és jóváhagyásokról, amelyek alapján a Kötvényeket kibocsátják*

158. A Kötvények kibocsátásáról a Kibocsátó a 2019. szeptember 20. napján kelt 2019/2. számú alapítói határozattal döntött.

#### *Minden olyan szabályozott vagy azzal egyenértékű piac megnevezése, amelyen – a kibocsátó ismeretei szerint – a regisztrálandó értékpapírokkal kereskednek*

159. A Kötvényekkel nem kereskednek egyetlen szabályozott vagy azzal egyenértékű piacon sem.

#### *A Kötvények jellege*

160. A Kötvények a Kibocsátó közvetlen, feltétel nélküli, nem alárendelt és nem biztosított kötelezettségét testesítik meg. A Kötvények egymással, valamint a Kibocsátónak más hasonló jellegű kötelezettségével biztosított egyéb jelenlegi és jövőbeli, továbbá a nem biztosított, nem alárendelt kötelezettségeivel legalább azonos rangsorban (pari passu) állnak.

## MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK

161. A Kibocsátó tájékoztatja a befektetőket, Kötvénytulajdonosokat, hogy a jelen Információs Dokumentum hatályossága alatt a következő dokumentumokba (vagy másolataikba) be lehet tekinteni:

- (a) a Kibocsátó alapító okirata;
- (b) a Kibocsátóra vonatkozó korábbi pénzügyi információk, illetve vállalatcsoport esetén a
- (c) a Kibocsátóra és leányvállalataira vonatkozó korábbi pénzügyi információk, az Információs Dokumentum közzétételét megelőző pénzügyi év tekintetében.

162. A fenti elektronikus formátumú dokumentumok a Kibocsátó székhelyén munkanapokon 9-14 óra között tekinthetők meg.

Budapest, 2020. március 24.



Zombori Antal, ügyvezető igazgató

UNIX Autó és Alkatrészkereskedelmi Kft



## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

### FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Zombori Antal mint a jelen Információs Dokumentum elkészítésért a Kibocsátó vezető tisztségviselőjeként felelős személy a jelen nyilatkozattal nyilatkozom arról, hogy az Információs Dokumentumban szereplő információk az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket. Az Információs Dokumentum a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

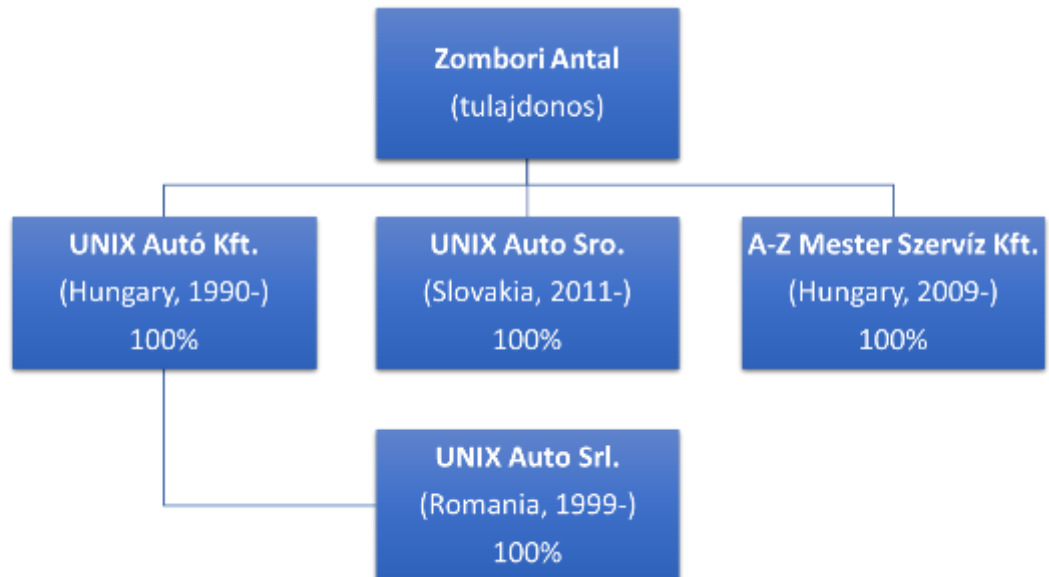
Budapest, 2020. március 24.



Zombori Antal, ügyvezető igazgató  
UNIX Autó és Alkatrészkereskedelmi Kft.

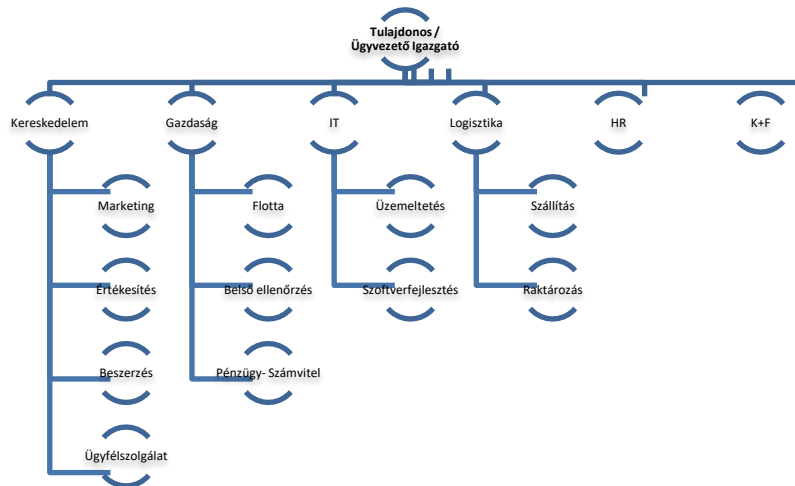
## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

### A KIBOCSÁTÓ VÁLLALATCSOPORT ÁBRÁJA



### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETI ÁBRÁJA



## 4. SZÁMÚ MELLÉKLET

### A KIBOCSÁTÓ MŰKÖDÉSE MÉRFÖLDKÖVEI



## **5. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**A LEGUTOLSÓ PÉNZÜGYI ÉVRE, 2018. ÉVRE VONATKOZÓ, AUDITÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ (AZ ÜZLETI JELENTÉSEL ÉS EGYÉB MELLÉKLETEKKEL EGYÜTT), TOVÁBBÁ KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

UNIX AUTÓ Kft.  
Éves beszámoló  
2018. december 31.

## Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az UNIX AUTÓ Kft. tulajdonosa részére

### Vélemény

Elvégeztük az UNIX AUTÓ Kft. ("Társaság") mellékelt 2018. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.678.084 E Ft, az adózott eredmény 3.056.244 E Ft nyereség-, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő pénzügyi évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó -Magyarországon hatályos -törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.





Building a better  
working world

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### **A vezetés felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

## A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó -Magyarországon hatályos -törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó -Magyarországon hatályos -törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



Building a better  
working world

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2019. május 30.

Varga János  
Ernst & Young Kft.  
1132 Budapest, Váci út 20.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165

Varga János  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007319

Statisztikai számjel: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Vállalkozás megnevezése: Unix Autó Kft.

Vállalkozás címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

# Éves beszámoló 2018 üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2018. január 1.  
Beszámolási időszak vége: 2018. december 31.

Keltezés: Budapest, 2019. május 30.



Vállalkozás vezetője

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjеле: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

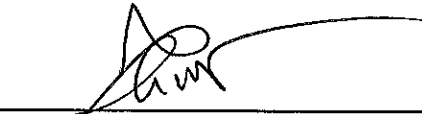
(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	9 971 600	0	11 509 947
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	124 846	0	157 715
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 022		6 022
5	3. Vagyoni értékű jogok	54 795		80 090
6	4. Szellemi termékek	64 029		71 603
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	9 787 915	0	11 291 236
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 830 019		5 397 856
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 908 958		3 618 311
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 307 828		1 721 690
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	1 689 948		512 440
16	6. Beruházásokra adott előleg	51 162		40 939
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>	58 839	0	60 996
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	55 739		57 782
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	3 100		3 214
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2019. május 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjele: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	32 666 908	0	39 999 908
30	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	18 481 174	0	22 573 948
31	1. Anyagok	3 090		4 225
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	18 253 171		22 133 161
36	6. Készletekre adott előlegek	224 913		436 562
37	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)</b>	14 016 216	0	17 198 345
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	744 163		963 137
39	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	10 403 767		12 969 139
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	2 868 286		3 266 069
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)</b>	169 518	0	227 615
54	1. Pénztár, csekkek	149 916		192 822
55	2. Bankbetétek	19 602		34 793
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)</b>	112 640	0	168 229
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 027		20 538
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	105 613		147 691
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)</b>	42 751 148	0	51 678 084

Budapest, 2019. május 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjеле: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

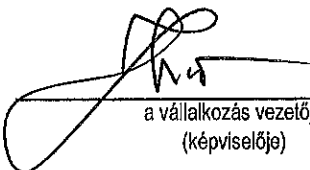
(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	20 868 584	0	23 924 828
62	I. JEGYZETT TŐKE	150 000		150 000
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK			
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	14 981 915		19 712 562
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 006 022		1 006 022
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 730 647		3 056 244
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	96 400	0	96 400
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	96 400		96 400
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	21 562 480	0	27 248 242
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2019. május 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjele:  
Cégjegyzék száma:  
Beszámolási időszak:

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

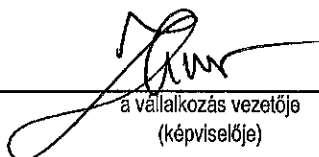
(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>	1 272 226	0	1 318 202
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 232 259		1 281 049
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	39 967		37 153
92	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	20 290 254	0	25 930 040
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	42 308		18 321
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	8 852 692		10 608 703
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 076 704		11 939 803
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	801 216		988 304
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 517 334		2 374 909
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)</b>	223 684	0	408 614
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	223 684		408 614
108	3. Halasztott bevételek			
109	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (81.+72.+76.+105. sor)</b>	42 751 148	0	51 678 084

Budapest, 2019. május 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Unix Autó Kft.

Statistikai számjelle: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

Fordulónap: 2018. december 31.

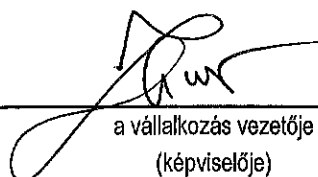
**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	45 983 957		51 835 501
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	20 883 158		22 870 099
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>66 867 115</b>	<b>0</b>	<b>74 705 600</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>4 305 811</b>		<b>4 902 832</b>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 709		4 159
9	05. Anyagköltség	1 987 587		2 530 392
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 141 880		3 316 000
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	280 925		349 033
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	50 096 624		54 624 628
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	120 964		109 207
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>54 627 980</b>	<b>0</b>	<b>60 929 260</b>
15	10. Bérköltség	6 826 615		8 885 573
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	520 935		483 690
17	12. Bérjárulékok	1 627 374		2 047 987
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>8 974 924</b>	<b>0</b>	<b>11 417 250</b>
19	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 329 258</b>		<b>1 715 495</b>
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>2 025 575</b>		<b>2 313 429</b>
21	Ebből: értékvesztés	2 752		19 994
22	<b>A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 215 189</b>	<b>0</b>	<b>3 232 998</b>

Budapest, 2019. május 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjеле: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

Fordulónap: 2018. december 31.

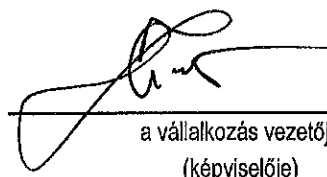
**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	253		101
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	214 748		493 069
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>215 001</b>	<b>0</b>	<b>493 170</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	86 266		114 307
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	304 197		312 871
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>390 463</b>	<b>0</b>	<b>427 178</b>
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-175 462</b>	<b>0</b>	<b>65 992</b>
47	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>4 039 727</b>	<b>0</b>	<b>3 298 990</b>
48	X. Adófizetési kötelezettség	309 080		242 746
49	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>3 730 647</b>	<b>0</b>	<b>3 056 244</b>

Budapest, 2019. május 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Kiegészítő melléklet**  
A 2018. évi éves beszámolóhoz

**ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS**

A kiegészítő melléklet az UNIX AUTÓ KFT. 2018. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000. évi C. számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 1990.12.15-én kezdte meg a tevékenységét.

A cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-072803

A cég székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

A vállalkozás telephelyei:

Telephely kód	Telephely Név
1107	H Ajka 8400 Hársfa u.1/b
1004	H Baja 6500 Szegedi út 64.
1110	H Balatonfüred 8230 Arácsi út 16.
1014	H Békéscsaba 5600 Berényi út 47.
1045	H Budaörs 2040 Kinizsi u.4-6
1019	H Budapest XVI. (É) 1161 Csömöri út.93-97.
1026	H Budapest XXII. 1222 Háros utca 11/a.
1031	H Budapest XVII. 1173 Pesti út 237/L
1033	H Budapest III. (É) 1039 Szentendrei út 255.
1000	H Budapest IX. 1097 Timót u. 5.
1029	H Budapest XIX. 1195 Üllői út 280
1007	H Debrecen (D) 4030 Mikepércsi út 79.
1114	H Dombóvár 7200 Köztársaság utca 31.
1006	H Dunaújváros 2400 Magyar út 108-1
1044	H Eger 3300 Mátyás Király út 4-6.
1005	H Érd (D) 2030 Velencei út 33.
1016	H Gödöllő 2100 Dózsa György út 88-90.
1018	H Gyomaendrőd 5500 Bajcsy-Zsilinszky út 53.
1103	H Gyöngyös 3200 Vásár utca 1.
1027	H Győr 9024 Mécs László út 5.
1039	H Hatvan 3000 Horváth Mihály út 69.
1105	H Hódmezővásárhely 6800 Szántó Kovács János u.108.
1040	H Jászberény 5100 Vásár tér 1.
1017	H Kaposvár 7400 Gyár utca 64.
1100	H Kazincbarcika 3700 Bercsényi u.2.
1037	H Kecskemét 6000 Szent László krt. 29.
1034	H Keszthely 8360 Csapás út 10.
1010	H Mátészalka 4700 Jármű út 51/A
1038	H Miskolc 3527 József Attila u. 74.
1106	H Mosonmagyaróvár 9200 Gabonarakpart út 18
1028	H Nagykanizsa 8800 Balatoni utca 33.
1032	H Nyíregyháza (É) 4400 Pazonyi út 15.

1025	H Orosháza 5900 Október 6.u.26.
1101	H Pápa 8500 Külső- Veszprémi út 60.
1042	H Salgótarján 3100 Rákóczi út 135/a
1024	H Siófok 8600 Ipar utca 4
1102	H Soltvadkert 6230 Kossuth u.110.
1011	H Solymár 2083 Bécsi út 17/C
1046	H Sopron 9400 Győri út 50/a
1015	H Szeged 6724 Bakay Nándor út. 29.
1002	H Székesfehérvár 8000 Szent Flórián krt.4/b.
1047	H Szekszárd 7100 Rákóczi u.134/A.
1104	H Szentés 6600 Alsórét 250/A
1111	H Szerencs 3900 Gyár út 61
1041	H Szolnok 5000 Mozdony út 4.
1022	H Szombathely 9700 Zanati út. 50.
1023	H Tatabánya 2800 Szent Borbála út 22.
1043	H Vác 2600 Szent László út 11.
1109	H Várpalota 8100 Szent Imre utca 15.
1036	H Veszprém 8200 Mártírok utja 13.
1020	H Zalaegerszeg 8900 Balatoni u. 6/A
1108	H Zirc 8420 Rákóczi Tér 9.
1008	H Pécs 7622 Légszeszgyár u. 36.
1115	H Karcag 5300 Kisújszállás út 110.
1119	H Hajdúböszörmény 4220 Dorogi utca 25.
1120	H Berettyóújfalu 4100 Kossuth út 82
1121	H Paks 7030 Nyárfa u. 1.
1123	H Sárvár 9600 Szombathelyi út 52.
1124	H Kőrmend 9900 Rákóczi út 57/A
1125	H Esztergom 2500 Kertész utca 5.
1126	H Csorna 9300 Soproni út 23/b
1127	H Vecsés 2220 Fő út 187.
1009	H Cegléd 2700 Külső-Kátai út 1.
1122	H Gyula 5700 Csabai út 9.
1128	H Sárbogárd 7000 Ady Endre út 210.
1129	H Kiszvárd 4600 Csillag út 23.
1130	H Budapest XI. 1116 Kondorosi u. 3.
1131	H Dunakeszi 2120 Fő út 24
1137	H Mór 8060 Mikes Kelemen út 6.
1138	H Komárom 2900 Báthory út 1
1140	H Kiskunfélegyháza 6100 Szegedi út 54.
1143	H Szigetszentmiklós 2310 Gyári út 88.
1145	H Makó 6900 Deák Ferenc u. 61.
1278	H Hajdúszoboszló 4200 Dózsa György u. 19
1134	H Budapest XV. 1152 Rákos út 59.
1148	H Balassagyarmat 2660 Kóvári út 4/A.
1165	H Mohács 7700 Pécsi út 43.
1177	H Szigetvár 7900 József Attila u. 83/2
1279	H Siklós 7800 Felszabadulás u.94
1175	H Szentendre 2000 Dózsa György út 87.
1168	H Ózd 3600 Malom út 1.
1170	H Sárospatak 3950 Wesselényi u 20/a.
1162	H Marcali 8700 Noszlopy Gáspár út 12.
1132	H Budapest X. 1107 Száva utca 8.
1288	H Budapest XVI. (D) 1163 Veres Péter út 1-3.
1133	H Budapest XXI. 1214 Kossuth Lajos u. 160-164
1171	H Tapolca 8300 Dózsa György út 34

1283	H Debrecen (É) 4027 Fűredi út 76.
1136	H Budapest IV. 1044 Váci út 83
1142	H Tiszaújváros 3580 Debreceni út 3.
1159	H Kiskunhalas 6400 Átlós u. 35-37.
1180	H Veresegyház 2112 Szadai út 18/C
1281	H Tamási 7090 Rákóczi u. 87.
1295	H Lenti 8960 Táncsics u. 4/a
1298	H Nyíregyháza (D) 4400 Debreceni út 228.

**Kapcsolt vállalkozások:**

100%-os tulajdonban lévő leányvállalatunk:

Unix Auto Srl. – Románia

RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118

Jegyzett tőkéje: 837 ezer RON

Saját tőkéje 2018-ban: -4 710 ezer RON

Eredménytartalék 2018-ban: -4 900 ezer RON

Adózott eredménye 2018-ban: -868 ezer RON

Egyéb kapcsolt vállalkozásaink:

Azonos tulajdonlású vállalkozás, tulajdonosi részesedés nincs.

Unix Auto S.R.O. - Szlovákia

SK Bratislava 83104 Stará Vajnorská 37

Jegyzett tőkéje: 100 ezer EUR

Saját tőkéje 2017-ben: -4 385 ezer EUR

Eredménytartalék 2017-ben: - 3 605 ezer EUR

Adózott eredménye 2017-ben: -880 ezer EUR

Azonos tulajdonlású vállalkozás, tulajdonosi részesedés nincs.

A-Z Mester Szerviz Kft.

HU Budapest, 1039 Szentendrei út 255.

Jegyzett tőkéje: 3000 ezer HUF

Saját tőkéje 2017-ben: 29 700 ezer HUF

Eredménytartalék 2017-ben: 1 361 ezer HUF

Adózott eredménye 2017-ben: 25 339 ezer HUF

A Társaság adószáma: 10465802 - 2 - 44  
A Társaság jegyzett tőkéje: 150.000 ezer Ft.  
A vállalkozás tulajdonosa: ZOMBORI ANTAL  
A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya: 100 %  
A vállalkozás fő tevékenysége: gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés:

UNIX Autó KFT. a 2018-as év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló mellett összeállításra került a Társaság üzleti jelentése.

A Társaság a számviteli törvény 119.§ (2) bekezdése alapján összevont (konszolidált) beszámolót nem készít. A kapcsolt vállalkozások összevonásából (konszolidálásból) való kihagyása nem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet. 2019-ben a Társaság elkezdte a konszolidációra való felkészülést, a 2019-es üzleti év beszámolója már konszolidált beszámoló formájában is közzé tételre kerül 2020-ban.

A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A vállalkozás rendelkezik a számviteli törvényben kötelezően előírt a cég sajátosságait figyelembe vevő:

- leltározási szabályzattal
- eszközök és források értékelési szabályzatával
- pénzkezelési szabályzattal
- önköltség számítási szabályzat

A mérlegkészítés időpontja: 2019. április 30.

A vállalkozás célja, olyan - a SZTV előírásainak megfelelő - éves beszámoló összeállítása, mely a cég pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.

A Társaság a Szv. tv. 155 §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

### **A jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát. Jelentős összegű hibákat a mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5%-ban határozzuk meg.

### Az eszközök és források értékelése

Az értékelési elvek, eljárások az előző évhez képest jelentősen nem változtak.  
A követelések értékelése során, az éven túli követelésekre 100% értékvesztés számol el a Társaság.  
A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság, mivel a készletek lejárt szavatosságú termékeket nem tartalmaznak, mert a termékek visszaszállítás a beszállítókhöz folyamatosan történik.

### Befektetett eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök: nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve kerültek a mérlegbe. A befektetett eszközök összetételét az 1. számú melléklet tartalmazza. A vállalkozás nem élt a piaci értéken való értékelés lehetőségével. Az értékcsökkenés elszámolásánál a 300 000 Ft beszerzési összeg feletti eszközöknél egységesen a beszerzési ár 15%-t határozza meg maradványértékként. Az ingatlanok esetében a maradványértéket a bekerülési érték 40%-ban határozza meg.

Alkalmazott leírási kulcsok:

Alapítás átszervezés értéke	20,0%
Vagyoni értékű jogok - vásárolt szoftvertermékek	16,0%
Szellemi termékek – Szabadalmak	10,0%
Ingatlanok - saját tulajdon	2,0%
Ingatlanok - bérelt	6,0%
Számítástechnikai eszközök	33,0%
Műszaki gépek, berendezések	14,5%
Járművek	20,0%

Az értékcsökkenési leírás módszere lineáris, gyakorisága havi szintű.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken kerülnek az eszközök közé.  
A befektetett pénzügyi eszközökre értékvesztést abban az esetben számolna el a Társaság, amennyiben a befektetéseivel érintett gazdasági társaságok transzferárazás nélkül számított piaci jövedelmezőségi mutatója tartósan 0% alá csökken.

## **Forgóeszközök**

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek a mérlegbe. A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság.

A vállalkozás a kereskedelmi árukészletről év közben folyamatos nyilvántartást vezet, a beszerzéseket a készletek közé könyveli el. A mérleget alátámasztó tételes leltárfelvételre december hónap folyamán került sor. A Logisztikai Központ leltározása folyamatos. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték az egyedi beszerzési ár alapján került meghatározásra.

Követelések, kötelezettségek: értékvesztéssel csökkentett, értékvesztés visszaírásával növelt bekerülési értéken kerültek a mérlegbe.

A vállalkozásnak volt határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, amely után értékvesztést számolt el.

A devizára szóló követelések / kötelezettségek a 2018. december 31-i MNB árfolyamon kerültek a mérlegbe.

A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követeléseket, befektetett pénzügyi eszközöket, értékpapírokat és kötelezettségeket a 2018. december 31-i MNB árfolyamra átértékeltén tartja nyilván.

A vállalkozás a számviteli politikában meghatározott számítások szerint behajthatatlan követelésnek minősíti a 40.000 Ft alatti leírt követelést, az SZTV 3§ 4 bek. (10) e pontja alapján, mivel ebben az esetben a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a behajtható összeggel.

Pénzeszközök: bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. A devizás tételek a 2018. december 31-i MNB árfolyamra átértékeltén kerültek a mérlegbe.

A beszámolóban levő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Aktív időbeli elhatárolás: a következő évet terhelő költségeket, illetve a 2018-as gazdasági évet érintő bevételeket a vállalkozás a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Passzív időbeli elhatárolás: a tárgyévet terhelő, de a következő évben felmerült költségeket, illetve a következő évben számlázott, de 2018-as gazdasági évet érintő bevételeit a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Céltartalék képzés: a Társaság az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre és ráfordításokra akkor képez céltartalékot, ha annak várható összege a 10 M Ft-ot meghaladja.

Árbevétel elszámolása:

- A belföldi árbevétel a ténylegesen számlázott értékben kerül a könyvelésbe, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.
- Az export árbevételt a Társaság a teljesítés napján érvényes MNB árfolyamon számított Ft értéken szerepelteti könyveiben, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.



**A MÉRLEG**

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon 51 678 084 ezer Ft.

	Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31	Változás	Index
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>I-III.ÖSSZESEN:</b>	<b>9 971 600</b>	<b>11 509 947</b>	<b>1 538 347</b>	<b>115,43%</b>
<b>I.IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	1. Alapítás - átszervezés aktívált értéke	0	0	0	N/A
	2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	6 022	6 022	0	100,00%
	3. Vagyon értékű jogok	54 795	80 090	25 295	146,16%
	4. Szellemi termékek	64 029	71 603	7 574	111,83%
	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	N/A
	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	N/A
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>124 846</b>	<b>157 715</b>	<b>32 869</b>	<b>126,33%</b>
<b>II.TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jog	3 830 019	5 397 856	1 567 837	140,94%
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 908 958	3 618 311	709 353	124,39%
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 307 828	1 721 690	413 862	131,64%
	4. Tenyészállatok				
	5. Beruházások, felújítások	1 689 948	512 440	-1 177 508	30,32%
	6. Beruházásokra adott előlegek	51 162	40 939	-10 223	80,02%
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>9 787 915</b>	<b>11 291 236</b>	<b>1 503 321</b>	<b>115,36%</b>
<b>III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	55 739	57 782	2 043	103,67%
	2. Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	N/A
	3. Egyéb tartós részesedés	3 100	3 214	114	103,68%
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-nak	0	0	0	N/A
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	N/A
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	N/A
	7. Bef. pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>58 839</b>	<b>60 996</b>	<b>2 157</b>	<b>103,67%</b>
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>I-IV.ÖSSZESEN:</b>	<b>32 666 908</b>	<b>39 999 908</b>	<b>7 333 000</b>	<b>122,45%</b>
<b>I.KÉSZLETEK</b>	1. Anyagok	3 090	4 225	1 135	136,73%
	2. Befejezetlen termelés és félkésztermékek	0	0	0	N/A
	3. Növendék hízó és egyéb állatok	0	0	0	N/A
	4. Beszerzés alatti áru	291 179	1 074 482	783 303	369,01%
	5. Készleten lévő áruk	17 961 992	21 058 679	3 096 687	117,24%
	6. Készletekre adott előlegek	224 913	436 562	211 649	194,10%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>18 481 174</b>	<b>22 573 948</b>	<b>4 092 774</b>	<b>122,15%</b>
<b>II.KÖVETELÉSEK</b>	1. Követelések áruszállításból és szolg.(vevők)	744 163	963 137	218 974	129,43%
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10 403 767	12 969 139	2 565 372	124,66%
	3. Követelések egyéb rész.visz.váll-sal szemben	0	0	0	N/A
	4. Váltókövetelések	0	0	0	N/A
	5. Egyéb követelések	2 868 286	3 266 069	397 783	113,87%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>14 016 216</b>	<b>17 198 345</b>	<b>3 182 129</b>	<b>122,70%</b>

	Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.	Változás	Index
III.ÉRTÉKPAPÍROK	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	N/A
	2. Egyéb részesedés	0	0	0	N/A
	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	N/A
	4. Forg. célú hitelviszony megtestesítő értp.	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	0	0	0	N/A
IV.PÉNZESZKÖZÖK	1. Pénztár, csekkek	149 916	192 822	42 906	128,62%
	2. Bankbetétek	19 602	34 793	15 191	177,50%
	ÖSSZESEN	169 518	227 615	58 097	134,27%
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 027	20 538	13 511	292,27%
	2. Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	105 613	147 691	42 078	139,84%
	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	112 640	168 229	55 589	149,35%
ESZKÖZÖK(AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	A-C.ÖSSZESEN:	42 751 148	51 678 084	8 926 936	120,88%
<b>D. SAJÁT TOKE</b>	<b>I-VII.ÖSSZESEN:</b>	<b>20 868 584</b>	<b>23 924 828</b>	<b>3 056 244</b>	<b>114,65%</b>
I.JEGYZETT TOKE		150 000	150 000	0	100,00%
II.JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TOKE		0	0	0	N/A
III.TOKE TARTALÉK		0	0	0	N/A
IV.EREDMÉNYTARTALÉK		14 981 915	19 712 562	4 730 647	131,58%
V.LEKÖTÖTT TARTALÉK		2 006 022	1 006 022	-1 000 000	50,15%
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	0	0	N/A
VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		3 730 647	3 056 244	-674 403	81,92%
		20 868 584	23 924 828	3 056 244	114,65%
E. CÉLTARTALÉKOK	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	96 400	96 400	0	100,00%
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	N/A
	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	96 400	96 400	0	100,00%
F. KÖTELEZETTSÉGEK	I-III.ÖSSZESEN:	21 562 480	27 248 242	5 685 762	126,37%
I.HÁTRASOROLT-KÖTELEZETTSÉGEK	1. Hátrasorolt köt.kapcs.váll. szemben	0	0	0	N/A
	2. Hátrasorolt egyéb rész.visz.váll.szemben	0	0	0	N/A
	3. Hátrasorolt egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	0	0	0	N/A
II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	N/A
	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	N/A
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	N/A
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 232 259	1 281 049	48 790	103,96%
	5. Egyéb hosszulejáratú hitelek	0	0	0	N/A
	6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	N/A
	7. Tartós köt. egyéb rész.visz.váll.szemben	0	0	0	N/A
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	39 967	37 153	-2 814	92,96%
	ÖSSZESEN	1 272 226	1 318 202	45 976	103,61%
III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1. Rövid lejáratú kölcsönök	42 308	18 321	-23 987	43,30%
	2. Rövidlejáratú hitelek	8 852 692	10 608 703	1 756 011	119,84%
	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	N/A
	4. Kötelezettségek áruszállításból.(szállítók)	8 076 704	11 939 803	3 863 099	147,83%
	5. Váltótartozások	0	0	0	N/A
	6. Rövid lej. köt. kapcsolt vállal. szemben	801 216	988 304	187 088	123,35%
	7. Rövid lej. köt. egyéb rész.visz.váll.szemben	0	0	0	N/A
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 517 334	2 374 909	-142 425	94,34%
	ÖSSZESEN	20 290 254	25 930 040	5 639 786	127,80%
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	N/A
	2. Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása	223 684	408 614	184 930	182,67%
	3. Halasztott bevételek	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	223 684	408 614	184 930	182,67%
FORRÁSOK(PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	D-G.ÖSSZESEN:	42 751 148	51 678 084	8 926 936	120,88%

### A befektetett eszközök

### UNIX-Autó Kft.

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 15,43 %-kal növekedett, nagyrészt az ingatlanok, műszaki gépek, berendezések, valamint egyéb berendezések, felszerelések, és járművek értéke emelkedett.

- Az immateriális javak

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 157 715 ezer Ft. Ebből vagyoni értékű jogok könyv szerinti értéke 80 090 ezer Ft. A könyvelésben szellemi termékek között kimutatott vásárolt szoftvereket a mérlegben a vagyoni értékű jogok közé soroljuk, ezek szoftver használati jogok. Az immateriális javak között kerül kimutatásra a kísérleti fejlesztések aktivált értéke, 6 022 ezer Ft összegben.

A vállalkozás befektetett eszközeinek nagy részét a tárgyi eszközök alkotják:  $11\,291\,236 / 11\,509\,947 = 98,1\%$ .

- A tárgyi eszközök adatai

A Kft. az értékcsökkenési leírás elszámolására a számviteli törvénynek megfelelően lineáris leírási kulcsokat alkalmaz. Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti.

A beruházások soron kerül bemutatásra a Társaságnál folyamatban lévő kutatás-fejlesztés értéke, melynek a várható aktiválása 2019.

- A befektetett pénzügyi eszközök adatai

Értékpapírral, hosszú lejáratú bankbetéttel a vállalkozás a mérleg fordulónapon nem rendelkezett.

A cég 2018. dec. 31-én összesen 60 996 E Ft értékű részesedéssel rendelkezik, amely a romániai leányvállalatba és az ATR International AG-be fektetett összegeket tartalmazza, az alábbi részletezés szerint:

- Románia Unix Auto Srl. – Románia RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118.	57 782 ezer Ft
- ATR International AG DE-70327 Stuttgart, AM Mittelkai 22.részvények értéke	3 214 ezer Ft

A vállalkozás számviteli politikája, valamint romániai leányvállalatának üzleti eredménye alapján a befektetett eszközei között kimutatott romániai részesedésekre értékvesztés elszámolását nem tartja szükségesnek.

**A forgóeszközök**

**UNIX-Autó Kft.**

A Társaság forgóeszközeinek értéke 22,45 %-kal növekedett, melynek oka jellemzően a készlet növekedése.

A forgóeszközök állománya 39 999 908 ezer Ft.

Ebből készletek értéke: 22 573 948 ezer Ft.

Az árukészlet értéke egyedi beszerzési ár alapján kerül megállapításra.  
A készletek értékelése során értékvesztés nem került elszámolásra.  
Saját termelésű készlete a vállalkozásnak év végén nincs.

Követelések értéke: 17 198 345 ezer Ft.

Ebből követelések áruszállításból: 963 137 ezer Ft, 12 969 139 ezer Ft összeg a kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés.

Egyéb követelés: 3 266 069 ezer Ft

Az egyéb követelések értékéből letéti díjak, óvadékok: 156 098 ezer Ft, utólagos elszámolásra kiadott előlegek 58 223 ezer Ft, dolgozói kölcsön, bérelőleg 3 943 ezer Ft, Egyéb követelések: 3 047 805 ezer Ft, melynek jelentős részét az év végi szállítói bónuszok teszik ki.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 2 300 660 ezer Ft

Unix Auto Srl. – Románia 10 668 479 ezer Ft

Követelésekre értékvesztés	képzett		
Nyitó érték	238 002	ezer Ft	
Tárgyévi értékvesztés	16 202	ezer Ft	
Feloldás	4 159	ezer Ft	
Záró érték	250 045	ezer Ft	

2014-től a vállalkozás az éven túli követelésekre 100% értékvesztést számol el.

#### Pénzeszközök

A pénzeszközök záró egyenlege:

- Pénztárak	192 822 ezer Ft
- Bankbetétek:	34 793 ezer Ft
Összesen:	227 615 ezer Ft

#### Aktív időbeli elhatárolások

**UNIX-Autó Kft.**

A Társaság aktív időbeli elhatárolása 49,35 %-kal növekedett. Mérlegértéke 168 229 ezer Ft a fordulónapon.

Ebből: bevételek aktív időbeli elhatárolása 20 538 ezer Ft  
 költségek aktív időbeli elhatárolása 147 691 ezer Ft

## FORRÁSOK

### Saját tőke

A vállalkozás saját tőkéje 23 924 828 ezer Ft.

Jegyzett tőke

Záró értéke a mérleg fordulónapján 150 000 ezer Ft.

Jegyzett, de még be nem fizetett tőke a vállalkozásnál nincs.

Tőketartalék

Az Unix Autó Kft. 2018. december 31-én tőketartalékkal nem rendelkezik.

Eredménytartalék: 19 712 562 ezer Ft.

Osztalék kifizetés 2018-ban a 2016-os év eredménye terhére 600 000 e ft összegben történt.

Saját tőke mozgásai:

### Saját tőke mozgástábla 2018

MEGNEVEZÉS	2018 évi nyitó	Növekedés	Csökkenés	2018 évi záró
Jegyzett tőke	150 000	0	0	150 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	14 981 915	5 230 647	500 000	19 712 562
Lekötött tartalék	2 006 022	500 000	1 500 000	1 006 022
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	3 730 647	3 056 244	3 730 647	3 056 244
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>20 868 584</b>	<b>8 786 891</b>	<b>5 730 647</b>	<b>23 924 828</b>

### Lekötött tartalék

A vállalkozás a korábbi években 2 000 000 ezer Ft összegben tartalékot képzett a 2018. évi beruházásaira és kísérleti fejlesztéseire. A beruházási tartalékból a 2018-as évben 1 500 000 ezer Ft összegben történt felhasználás. Az Unix Autó Kft. 2018-ban újabb 500 000 ezer Ft értékben fejlesztési tartalékot képzett a 2019. évi beruházásainak a fedezetére, így a fejlesztési tartalék összege 1 000 000 ezer Ft maradt.

Lekötött tartalék mérleg szerinti értéke: 1 006 022 ezer Ft.

Ebből 1 000 000 ezer Ft fejlesztési tartalék, 6 022 ezer Ft a kísérleti fejlesztések aktivált értékének könyv szerinti értéke.

Az Adózott eredmény: 3 056 244 ezer Ft, teljes összegével az eredménytartalékba kerül.

### Céltartalékok

2018-ban a vállalkozás további céltartalékot nem képzett így a céltartalék összege 96 400 ezer Ft maradt.

### Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségei 26,37 %-kal növekedtek. A kötelezettségek összetételének vizsgálata alapján látható, hogy a kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 3,61 %-kal növekedtek, a rövid lejáratú kötelezettségek 27,80 %-kal emelkedtek, és a kötelezettségek között a rövid lejáratú kötelezettségek teszik ki a 95,16 %-át.

Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2018.12.31.-én 1 318 202 ezer Ft, a Timót/Fegyvergyár u-i logisztikai központ bővítéséhez kapcsolódó beruházási hitel éven túli összege:

Hátrasorolt kötelezettségei a cégnek 2018. december 31-én nincsenek.

### Rövid lejáratú kötelezettségek

Év végi záró állomány 25 930 040 ezer Ft.

A vállalkozás eszközeinek finanszírozása saját és idegen forrásból történik. A kötelezettségekből a tulajdonos által a Kft. rendelkezésére bocsátott tagi kölcsön összege 18 321 E Ft.

### Bankhitelek

A vállalkozásnak 10 608 703 E Ft összegű éven belüli lejáratú hitel állománya áll fenn.

Ebből 411 766 E Ft a beruházási hitel éven belül esedékes része, 10 196 937 E Ft lejárat nélküli folyószámlahitel.

A hitelek miatt a készletállomány egy részét, a követeléseket, valamint a Timót u-i ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog terheli az Erste Bank Hungary Zrt. és a Budapest Bank Zrt. javára.

A szállítókkal szembeni tartozás az összes rövid lejáratú idegen forrás 11 939 803/25 930 040 = 46,05 %-a.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege: 2 374 909 ezer Ft.

Ebből 1 150 116 ezer Ft a költségvetéssel szembeni adó és járulék, 575 976 ezer Ft munkavállalóink felé fennálló kötelezettség, 300 000 ezer Ft az alapítóval szemben fennálló kötelezettség, 348 817 ezer Ft egyéb kötelezettség.

A kapcsolt vállalkozással szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség összege 988 304 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos kötelezettségek:

Unix Auto Srl – Románia	827 676 ezer Ft
A-Z Mesterszerviz Kft.	160 628 ezer Ft

#### Passzív időbeli elhatárolások

A Kft. 2018-ban 408 614 E Ft olyan költséget számolt el, mely 2019-ben jelentkezett, de a 2018-as évet terheli. Ebből 48,42 % 2018 évi üzemanyag költség, 15,94 % munkaerő kölcsönzési költség, 10,79 % rezi költség, 2,94 % vagyon őrzési költség.

**AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS**

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költség nemenként számolja el.

Megnevezés	2017/12/31	2018/12/31	Változás	Index
<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL</b>				
Belföldi értékesítés árbevétele	45 983 957	51 835 501	5 851 544	112,73%
Export értékesítés árbevétele	20 883 158	22 870 099	1 986 941	109,51%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>66 867 115</b>	<b>74 705 600</b>	<b>7 838 485</b>	<b>111,72%</b>
<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>				
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	31 947	136 598	104 651	427,58%
Visszalrt értékvesztés	2 709	4 159	1 450	153,53%
Utólag kapott engedmények, üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	3 980 135	4 594 598	614 463	115,44%
Kapott kártérítések	101 509	134 709	33 200	132,71%
Egyéb bevételek	189 511	32 768	-156 743	17,29%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 305 811</b>	<b>4 902 832</b>	<b>597 021</b>	<b>113,87%</b>
<b>ANYAGJELLEGU RÁFORDÍTÁSOK</b>				
VÁSÁROLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI	1 987 587	2 530 392	542 805	127,31%
ELÁBÉ	50 096 624	54 624 628	4 528 004	109,04%
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	120 964	109 207	-11 757	90,28%
IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	2 141 880	3 316 000	1 174 120	154,82%
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	280 925	349 033	68 108	124,24%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>54 627 980</b>	<b>60 929 260</b>	<b>6 301 280</b>	<b>111,53%</b>
<b>SEMÉLYI JELLEGU RÁFORDÍTÁSOK</b>				
BÉRKÖLTSÉG	6 826 615	8 885 573	2 058 958	130,16%
SEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	520 935	483 690	-37 245	92,85%
JÁRULÉKOK	1 627 374	2 047 987	420 613	125,85%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>8 974 924</b>	<b>11 417 250</b>	<b>2 442 326</b>	<b>127,21%</b>
ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 329 258	1 715 495	386 237	129,06%
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 025 575	2 313 429	287 854	114,21%
<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>4 215 189</b>	<b>3 232 998</b>	<b>-982 191</b>	<b>76,70%</b>
<b>PÉNZÜGYI MUVELETEK BEVÉTELE</b>				
Árfolyamnyereségek	203 932	462 127	258 195	226,61%
Kapott kamatok	253	101	-152	39,92%
Egyéb pénzügyi bevételek	10 816	30 942	20 126	286,08%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>215 001</b>	<b>493 170</b>	<b>278 169</b>	<b>229,38%</b>
<b>PÉNZÜGYI MUVELETEK RÁFORDÍTÁSA</b>				
Árfolyamvesztések	304 197	312 871	8 674	102,85%
Fizetendő kamatok	86 266	114 307	28 041	132,51%
Egyéb pénzügyi ráfordítások	0	0	0	N/A
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>390 463</b>	<b>427 178</b>	<b>36 715</b>	<b>109,40%</b>
<b>PÉNZÜGYI MUVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-175 462</b>	<b>65 992</b>	<b>241 454</b>	<b>-37,61%</b>
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY/ ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY</b>	<b>4 039 727</b>	<b>3 298 990</b>	<b>-740 737</b>	<b>81,66%</b>
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	309 080	242 746	-66 334	78,54%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 730 647</b>	<b>3 056 244</b>	<b>-674 403</b>	<b>81,92%</b>



---

**A nettó árbevétel és az exportértékesítés bemutatása:**

A vállalkozás árbevétele 51 835 501 ezer Ft értékben belföldi, 22 870 099 ezer Ft értékben EU-n belüli értékesítés árbevételéből tevődik össze.

EU piacunk: Románia és Szlovákia

Kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt export árbevétel:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia	939 137 ezer Ft
Unix Auto Srl. – Románia	21 780 076 ezer Ft
Egyéb export	150 886 ezer Ft

A vállalkozás belföldi árbevétele 12,73 %-os növekedést mutat.

Egyéb bevételek: 4 902 832 ezer Ft, melynek jelentős részét a szállítói bónuszok alkotják.

Ebből visszaírt értékvesztés: 4 159 ezer Ft.

A Társaság egyéb bevételei 13,87 %-kal növekedtek az előző évhez képest.

Anyagköltség: 2 530 392 e Ft, mely 27,31 %-os növekedést mutat, az előző évhez képest.

Igénybe vett szolgáltatások: 3 316 000 ezer Ft, amely összegből 32,16 %-ot a bérleti díjak, 3,08 %-ot a telekommunikációs szolgáltatások, 12,17 %-ot a karbantartási költségek, 6,09 %-ot a csomagolás, szállítás, rakodás, árukezelés költségei, 18,65%-ot a kölcsönzött munkaerő költségei tesznek ki.

Személyi jellegű ráfordítások: 11 417 250 e Ft, mely 27,21%-os növekedést mutat.

A személyi jellegű ráfordításokból 8 885 573 ezer Ft bérköltség, 483 690 ezer Ft személyi jellegű egyéb ráfordítás, 2 047 987 ezer Ft bérjárulék.

A vállalkozás 2018. év végi átlagos állományi létszáma 1960 főről 2272 főre nőtt, mely 15,92 %-os növekedés.

Egyéb ráfordítások: 2 313 429 ezer Ft.

A Társaság egyéb ráfordításai 14,21 %-kal növekedtek az előző évhez képest.

Ebből értékesített tárgyi eszközök ráfordítása 142 650 ezer Ft, adók, illetékek 432 932 ezer Ft, követelésekre elszámolt értékvesztés 19 994 ezer Ft, behajthatatlan követelések 12 158 ezer Ft, egyéb ráfordítások 1 705 695 ezer Ft, melynek jelentős részét a kapcsolt vállalkozásnak adott bónusz teszi ki.

Az egyéb ráfordítások összegéből 827 675 ezer Ft a piaci eladások arányában számított, beszállítóktól kapott, Romániának adott forgalmi visszatérítés.

A vállalkozás behajthatatlan követelésnek minősíti a felszámoló vagy végrehajtó által behajthatatlannak minősített követeléseit.

A vállalkozás az éven túli követeléseire 100%-ban értékvesztést számol el.

Pénzügyi műveletek bevételei: 493 170 ezer Ft.

Ebből 412 112 ezer Ft realizált árfolyamnyereség, 30 942 ezer Ft egyéb pénzügyi műveletek bevétele, 101 ezer Ft egyéb kapott kamat, 50 015 ezer Ft árfolyam értékelésből adódó nem realizált árfolyamnyereség.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 427 178 ezer Ft.

Ebből 312 871 ezer Ft realizált árfolyamvesztés, 114 307 ezer Ft fizetett kamat.

Pénzügyi műveletek eredménye: 65 992 ezer Ft.

#### Adóalapot módosító tételek:

##### Csökkentő tételek:

- Adótörvény szerinti ÉCS: 1 824 378 ezer Ft
- Visszaírt értékvesztés: 4 159 ezer Ft
- Beruházási tartalék: 500 000 ezer Ft
- Adótörvény szerint behajthatatlan követelés: 49 745 ezer Ft
- Kísérleti fejlesztés elszámolt közvetlen költsége: 104 367 ezer Ft
- Közhasznú szervezetnek nyújtott adomán: 250 ezer Ft

Összesen: 2 071 901 ezer Ft.

##### Növelő tételek:

- SZTV szerinti ÉCS: 1 858 145 ezer Ft
- Fizetett bírságok, jogkövetkezmények: 2 053 ezer Ft
- Az adóévben elszámolt értékvesztés összege: 19 994 ezer Ft
- Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg: 13 ezer Ft
- Tartósan munkanélküli foglalkoztatása: 885 ezer Ft

Összesen: 1 881 090 ezer Ft

Társasági adó összege: 242 746 ezer Ft

**A vállalkozás pénzügyi helyzete**

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tőkearányos üzleti eredmény	0,18	0,26	0,22	0,23	0,25	0,23	0,2	0,14

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tőkearányos adózás előtti eredmény	0,16	0,22	0,21	0,22	0,24	0,23	0,19	0,14

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Árbevétel arányos üzleti eredmény (AAsE)	0,0515	0,0577	0,078	0,066	0,0622	0,0751	0,063	0,043

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény	0,0518	0,0677	0,0618	0,06	0,072	0,0709	0,06	0,044

**Jövedelmezőségi mutatók**

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Likviditási mutató	1,57	1,6	1,56	1,55	1,55	1,82	1,61	1,54

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tőkeérősség	0,47	0,5	0,5	0,5	0,53	0,55	0,49	0,46

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Forgótőke aránya	0,58	0,55	0,53	0,57	0,61	0,63	0,59	0,59

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Saját tőke / jegyzett tőke	46,44	58,21	66,71	81,89	101,7	127,6	139,12	159,50

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kötelezettségek aránya	0,47	0,49	0,5	0,5	0,47	0,44	0,50	0,53

Időszak	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Befektetett eszközök fedezete	1,92	2,16	1,98	2,23	2,30	2,46	2,093	2,079

1. számú melléklet

## Immateriális javak/Tárgyi eszközmozgások ezer Ft-ban

**Bruttó értékek**

Megnevezés	Érték			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
	Nyitó	Tárgyév	Tárgyév	Záró
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	40 145	0	0	40 145
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	50 651	8 759	0	59 410
JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	426 363	50 394	0	476 757
Egyéb szellemi termékek	4 032	0	0	4 032
ROBIX SZABADALMAK	59 997	7 574	0	67 571
TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	1 146 918	27 484	0	1 174 402
Épületek, épületrészek, tul.hányadok	3 222 209	1 651 484	0	4 873 693
Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	253	0	0	253
RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	937 621	284 332	0	1 221 953
RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	1 284 633	374 991	0	1 659 624
TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	103 657	96 747	0	200 404
Járművek	4 447 504	1 432 335	316 958	5 562 881
SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	2 047 363	372 887	0	2 420 250
VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	451 333	196 734	5 202	642 865
IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	259 919	30 646	0	290 565
IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	238 547	47 699	0	286 246
	<b>14 721 143</b>	<b>4 582 066</b>	<b>322 160</b>	<b>18 981 051</b>

**Értécsökkenés**

Megnevezés	Értécsökkenés			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
	Nyitó	Tárgyév	Tárgyév	Záró
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	34 123	0	0	34 123
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	14 652	4 978	0	19 630
JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	383 224	22 377	0	405 601
Egyéb szellemi termékek	3 427	0	0	3 427
ROBIX SZABADALMAK	20 916	6 503	0	27 419
TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	0	0	0	0
Épületek, épületrészek, tul.hányadok	539 342	111 127	0	650 469
Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	18	5	0	23
RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	285 716	138 394	0	424 110
RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	652 399	157 398	0	809 797
TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	79 966	46 416	0	126 382
Járművek	2 330 227	665 758	177 359	2 818 626
SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	1 523 422	424 107	0	1 947 529
VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	308 593	74 929	2 151	381 371
IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	188 458	36 778	0	225 236
IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	185 008	26 727	0	211 735
	<b>6 549 491</b>	<b>1 715 497</b>	<b>179 510</b>	<b>8 085 478</b>

**Nettó értékek**

Megnevezés	Nettó érték
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 022
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	39 780
JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	71 156
Egyéb szellemi termékek	605
ROBIX SZABADALMAK	40 152
TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	1 174 402
Épületek, épületrészek, tul.hányadok	4 223 224
Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	230
RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	797 843
RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	849 827
TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	74 022
Járművek	2 744 255
SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	472 721
VÁLLALK.-T NEM KLENŰL SZOLG. MŰSZ. BEREN	261 494
IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	65 329
IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	74 511
	<b>10 895 573</b>

AUTÓALKATRÉSZEK®

**Cash flow kimutatás**
**CASH-FLOW KIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017	2018
a	b	b	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b> (Működési cash flow, 1-13. sorok)	<b>-900 622</b>	<b>1 539 991</b>
1.	Adózás előtti eredmény (+/-)	4 039 727	3 298 990
2.	Elszámolt terv szerinti amortizáció (+)	1 329 258	1 715 495
3.	Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés és visszairás (+/-)	42	15 838
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	-21 190	6 052
6.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	1 495 513	3 863 099
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	352 521	44 663
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-15 080	184 930
9.	Vevőkövetelés változása (-/+)	-2 390 623	-2 800 184
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	-3 381 402	-4 490 557
	Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	-308	-55 589
12.	Fizetendő adó (nyereség után) (-)	-309 080	-242 746
13.	Fizetendő osztalék, részesedés (-)	-2 000 000	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési (beruházási) tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b> (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	<b>-3 508 586</b>	<b>-3 259 894</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-3 561 723	-3 396 492
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	53 137	136 598
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b> (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	<b>4 405 737</b>	<b>1 778 000</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	3 969 862	1 801 987
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-500 000	-23 987
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
27.	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	935 875	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (+/-I./+/-II./+/-III. sorok)</b>	<b>3 471</b>	<b>58 097</b>

---

**Egyéb kiegészítések:**

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, mely a Társaság beszámolóját módosítaná.

A létszám- és bérgazdálkodás főbb adatai:

A vállalkozás bérköltségként 8 885 573 ezer Ft-ot fizetett ki a tárgyidőszakban. Az átlagos állományi létszám 2018. évben 2271,6 fő volt.

A dolgozók bérezési formája: havibér + egyéb juttatások.

A Társaság a tárgyévben támogatást nem kapott.

A cégnek környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.

A vállalkozás nem rendelkezik 2018. december 31-én veszélyes anyagokkal és hulladékokkal.

A beszámoló készítéséért felelős vezető: Zombori Antal (1037 Budapest, Jablonka u. 35.)

A beszámolót összeállította: Sápiné Szabó Andrea – Gazdasági és Adminisztrációs Igazgató

Társaságunk könyvvizsgálója:

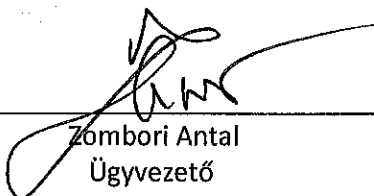
Ernst & Young Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.)

Könyvvizsgálat díja 2018. évre 5.500.000 Ft

Vezető tisztségviselő díja 2018. évre 26.000.000.- Ft

Vezető tisztségviselőnek folyósított előleg és kölcsön 2018. évben nem volt.

Budapest, 2019.05.30.



---

Zombori Antal  
Ügyvezető

## Üzleti jelentés az UNIX AUTÓ Kft. 2018-as üzleti évéről

### A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges gazdasági események és fontosabb folyamatok

A vállalkozás mérlegének fordulónapja 2018.12.31

A mérlegkészítés időpontja 2019.04.30.

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely befolyásolta volna a Társaság 2018. december 31-i éves beszámolóját.

A Társaság 2018-ben folytatta a tervezett fejlesztéseit az értékesítés területén:

2018. januártól a mai napig újabb 6 boltot nyitottunk meg országszerte:

Vállalat	Ország	Város	Telephely Azonosító	Nyitás napja	Ért.Ter.	Kirend. Terület [m2]	Eladóterület Terület [m2]	Eladóterület Pultok száma	Törzskészlet Kategória
1030	H	Tiszaújváros	1142	2018.04.30	HK1	350	25	3	C
1030	H	Kiskunhalas	1159	2018.07.21	HN4	498	30	4	C
1030	H	Szarvas	1172	2019.05.06	HK2	480	20	4	C
1030	H	Veresegyház	1180	2018.09.03	HBP1	540	30	6	B
1030	H	Tamási	1281	2018.03.03	HN3	390	70	4	D
1030	H	Nagyatád	1282	2019.03.09	HN3	370	20	4	D
1030	H	Lenti	1295	2018.12.01	HN2	351	40	4	C
1030	H	Érd II.	1296	2019.02.11	HBP4	690	30	6	B
1030	H	Nyíregyháza II.	1298	2018.09.03	HK1	862	70	7	B

### Tervezett további telephelyek

A hálózatbővítési stratégia Romániában és Szlovákiában is folytatódik, az elkövetkező 3-5 évben a Román hálózatot a jelenlegi 59 telephelyről 150 telephelyre, a Szlovák hálózatot pedig a jelenlegi 5 telephelyről 10 telephelyre kívánjuk bővíteni.

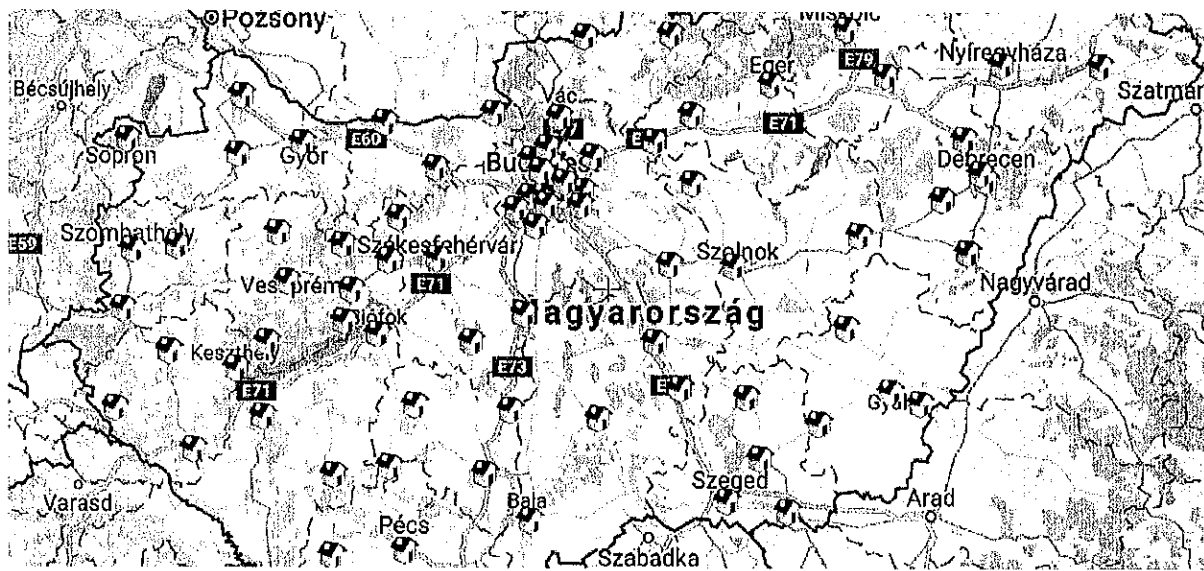


## Tervezett új telephelyek Magyarországon:

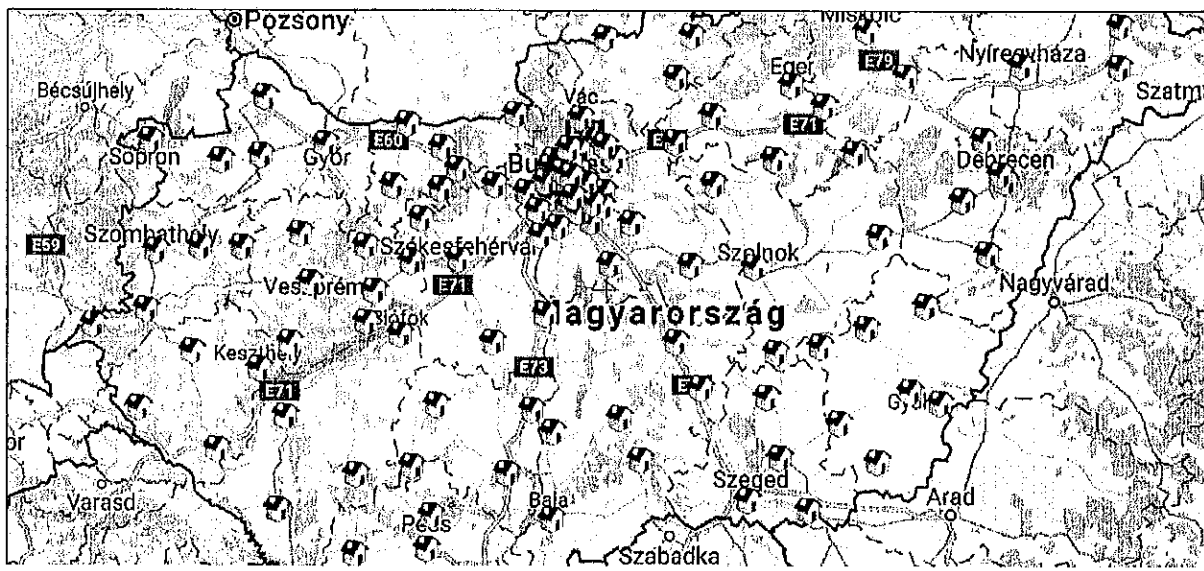
Vállalat	Ország	Város	Telephely Azonosító	Nyitás napja	Ért.Ter.	Kirend. Terület [m2]	Eladótér Terület [m2]	Eladótér Pultok száma	Törzskészlet Kategória
1030	H	Unix BP.XIV.Ker.	1135	Unix BP.XIV.Ker.	HBpÉ				
1030	H	Unix BP.XXIII.Ker.	1139	Unix BP.XXIII.Ker.	HBpD				
1030	H	Unix Tiszafüred	1141	Unix Tiszafüred	HK1				
1030	H	Unix Bicske	1146	Unix Bicske	HBpB				
1030	H	Unix Biatorbágy	1149	Unix Biatorbágy	HBpB				
1030	H	Unix Budakeszi	1150	Unix Budakeszi	HBpB				
1030	H	Unix BP.VIII.Ker.	1151	Unix BP.VIII.Ker.	HBpD				
1030	H	Unix BP.XVIII.Ker.	1152	Unix BP.XVIII.Ker.	HBpD				
1030	H	Unix Celldömölk	1153	Unix Celldömölk	HN2				
1030	H	Unix Dabas	1154	Unix Dabas	HBpD				
1030	H	Unix Heves	1155	Unix Heves	HK1				
1030	H	Unix Kalocsa	1156	Unix Kalocsa	HBp4				
1030	H	Unix Kapuvár	1157	Unix Kapuvár	HN2				
1030	H	Unix Kisbér	1158	Unix Kisbér	HN2				
1030	H	Unix Komló	1160	Unix Komló	HN3				
1030	H	Unix Kunszentmárton	1161	Unix Kunszentmárton	HBpD				
1030	H	Unix Mezőkovácsháza	1163	Unix Mezőkovácsháza	HBpD				
1030	H	Unix Mezőkövesd	1164	Unix Mezőkövesd	HK1				
1030	H	Unix Monor	1166	Unix Monor	HBpD				
1030	H	Unix Oroszlány	1167	Unix Oroszlány	HBpB				
1030	H	Unix Pásztó	1169	Unix Pásztó	HBpÉ				
1030	H	Unix Százhalombatta	1173	Unix Százhalombatta	HBpB				
1030	H	Unix Szeghalom	1174	Unix Szeghalom	HBpD				
1030	H	Unix Szentgotthárd	1176	Unix Szentgotthárd	HN2				
1030	H	Unix Tata	1178	Unix Tata	HBpB				
1030	H	Unix Vásárosnamény	1179	Unix Vásárosnamény	HK2				
1030	H	Unix Villány	1181	Unix Villány	HN3				

## Magyarország jelenlegi és tervezett lefedettsége

### Jelenlegi

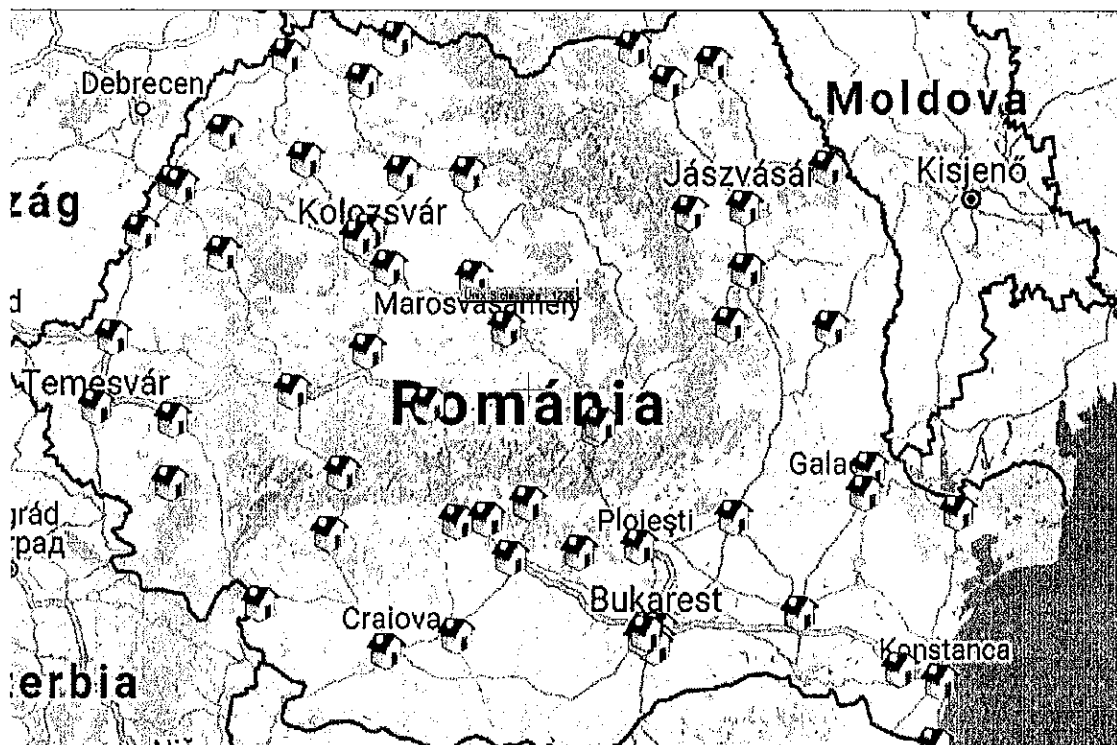


### Tervezett

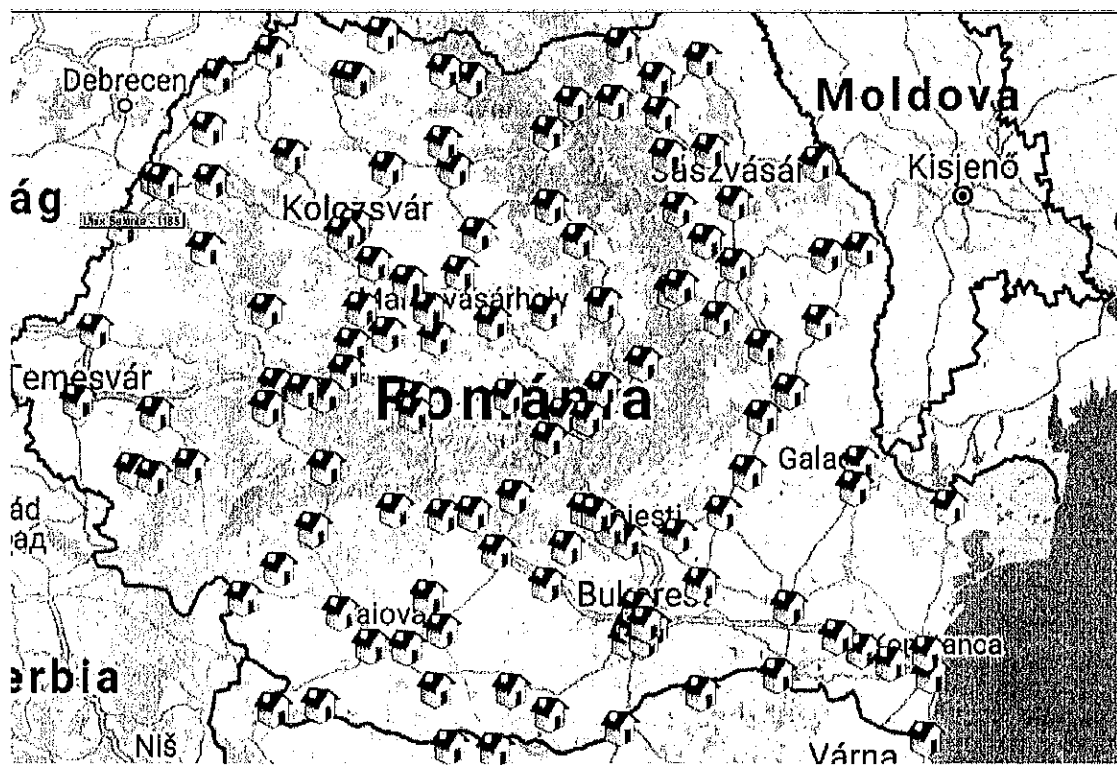


**Románia jelenlegi és tervezett lefedettsége:**

**Jelenlegi**



**Tervezett**



## Szlovákia jelenlegi és tervezett lefedettsége

### Jelenlegi



### Tervezett



## Kutatás-fejlesztési tevékenység

2018-ban tovább folytatódott az automatizált raktár kifejlesztésére irányuló kutatási-fejlesztési tevékenység. Az első generációs köteles ROB-X rendszer, továbbá a második generációs mátrix ROB-X rendszer mellett a fejlesztés új irányba fordult. Az elmúlt évek kutatás fejlesztési tapasztalatai új távlatokat nyitottak a működési modell hatékonyságának növelésére és a bekerülési költségnek optimalizálására. Az automatizált egyedi árutovábbítás a ROB-X rendszer új változatában az Unix Shuttle System nek keresztelt automata rendszerben kerül megvalósításra.

2017-ben elkészült a IX kerületi logisztikai központ bővítése. A megépített új raktár egy 50\*90m alapterületű, 20m szerkezeti magasságú raktár, melyben az áruátvétel, illetve egy készen vásárolt raklapos félautomata magasraktár kapott helyet, melynek beüzemelésére 2018 májusában került sor. A raktár bővítését 30%-ban saját forrásból, 70%-ban bankhitelből valósítottuk meg.

2019-ben a logisztikai központ további bővítését tervezzük, az új épületben az árukiadó kap majd helyet.

Az automata raktár fejlesztései mellett a meglévő raktár rendszerünk korszerűsítésére is komoly erőforrásokat fordítottunk, melynek keretében automatizált belső szállítórendszer került kialakításra. A szállítópálya rendszer összesen 3 km hosszan biztosítja a raktár területén belül az áru mozgatását.

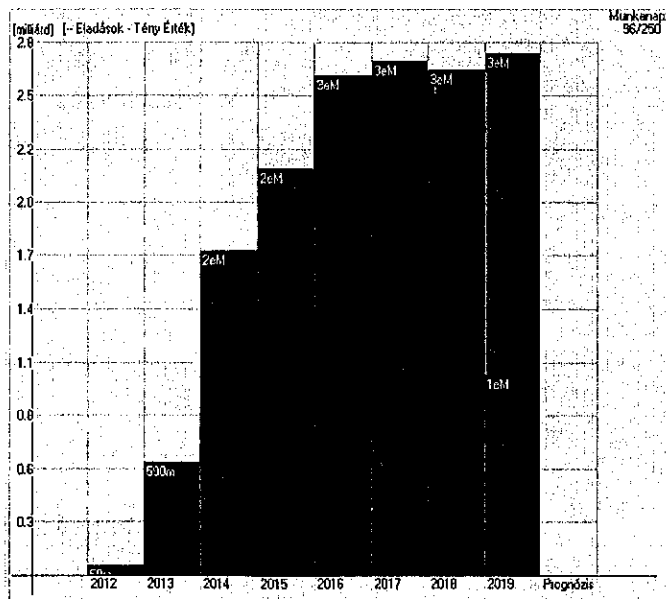
## Saját márkás termékek bevezetése

2013-ban bevezetésre került az A-Z Meisterteile saját márkanevű termékcsoportunk, melynek első kiemelkedő termékcsoportja az olaj- és kenőanyag, továbbra is komoly forgalmat generál. A saját márkás termékek további fejlesztése stratégiai célkitűzésünk. 2016-ban került a termékpalettánkra az A-Z Meisterteile futómű, lengéscsillapító és fékalkatrész, illetve teherautó alkatrészekkel is bővítettük a kínálatot. Jelenleg már az alábbi termékcsoportokban kínálunk saját márkás termékeket partnereinknek:

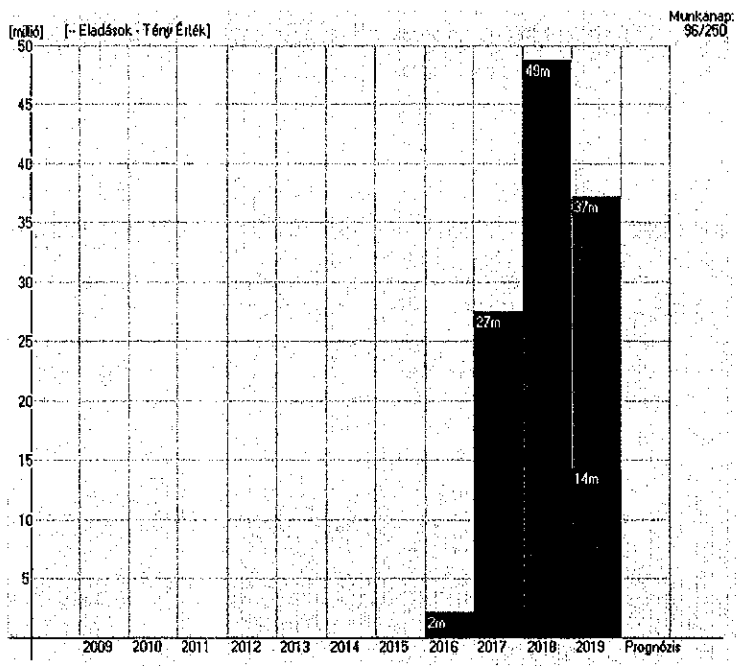
- kuplungkészletek
- kerékcsapágy
- töltőlevegő csövek
- generátorok
- hosszbordásszíjak
- főtengely szíjtárcsák
- hűtőventilátor kuplungok
- ajtóteleszkópok
- turbófeltöltő középrész, tömítések
- hibrid ablaktörlők
- vízpumpák
- kisteherautó laprugók
- fékpofa
- önindítók
- vezérműszíj feszítő csapágyak
- olajfelitató granulátum
- fém-gumi alkatrészek
- fékdobok

Saját márkás termékeink forgalmi termék csoport bontásban az alábbiak:

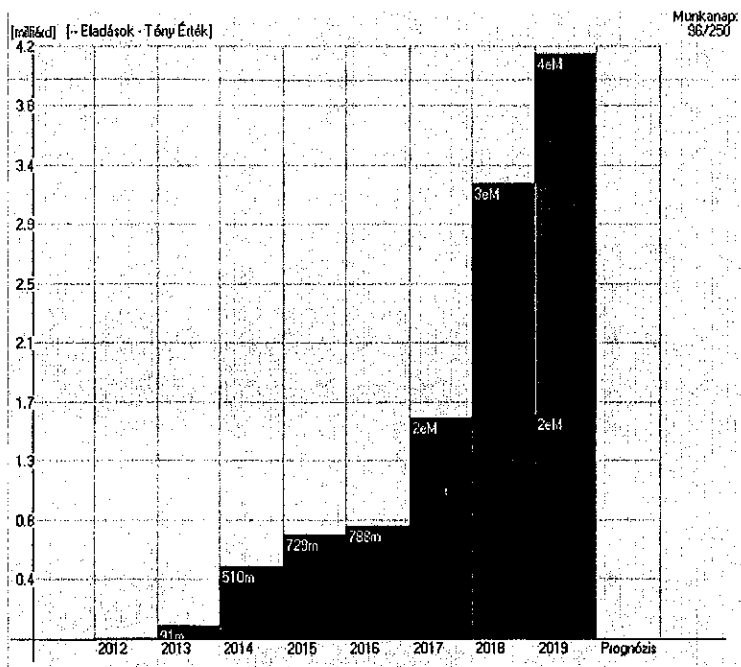
A-Z kenőanyagok eladása:



### A-Z tehergépkocsi alkatrészek eladása:



### A-Z egyéb személygépkocsi alkatrészek eladása:



## A vállalkozás üzletpolitikája

A vállalkozás üzletpolitikája a piacvezető pozíció megőrzésére és további erősítésére irányul.

Konkurenciáink 2017. évi eredményei alapján egyértelmű, hogy tovább növeltük piaci előnyünket. Az is megállapítható, hogy a szakmában a Bárdi Autón kívül szinte egyik vállalkozás sem képes jelentősebb profitot termelni. Ennek tükrében még komolyabb feladat számunkra felkészülni arra az esetre, amikor egy stratégiai versenytárs vonul ki a piacról, mint tette azt korábban a Trost Autó és a Start Autó. Minderre felkészülve növeljük a logisztikai rendszerünk kapacitás tartalékait, elsősorban a gépjármű park bővítésével, illetve az raktár 2019-re tervezett további bővítése is ezt a célt szolgálja.

Megnevezés	Köf	Árbevétel		Belfi	Belföldi	Árre-	Özön-	Adózott	Jövedel-	Készlet	Saját tőz
		2017/2017	2017/2017	Árbevétel	Árbevétel						
Unix Autó Kft.	X	16 867 248	6 933 927	7,96%	3 391 346	40,65%	2 152 889	3 730 647	5,58%	2,71	20 868 584
Bárdi Autó Rt.	X	4 037 728	5 537 200	13,86%	4 389 251	38,86%	2 058 925	2 017 006	4,96%	1,68	16 959 613
Inter Cars Hungária Kft.	X	22 725 876	37 789 333	41,45%	5 204 160	29,85%	2 622 922	450 839	1,86%	4,11	798 528
"Láng" Kft. + CAR-GO	X	2 685 637	1 615 980	8,54%	1 196 228	30,87%				3,50	906 404
Autonet Import Magyarország Kft.	X	18 481 026	11 750 010		-1 870 394	25,62%				2,27	
Europart Hungária Kft.	X	4 051 000	611 000	1,05%	49 503	32,68%	1 520 000	151 479	3,56%	4,49	1 133 479
SKUBA Hungária Kft.	X	8 151 911	8 300 176	13,56%	453 725	32,24%	2 010 957	234 407	5,98%	4,52	1 260 844
Iharos és Goller Kft.	X	1 039 214	1 966 234	6,12%	55 728	26,09%				2,57	792 491

### A piaci részesedésünk további növelése érdekében:

- Új termékek folyamatos bevezetésével komplett csoport foglalkozik. 2018-ban további új márkanevek kerültek fel a palettára:

- Rotake: professzionális légszerszámok
- Turborail turbófeltöltők
- Petex gumiszőnyegek
- Motul kenőanyagok
- Brembo mtkp fékbetétek
- Errecom klímarendszer termékek. tömítő, tisztító termékek
- NTN-SNR kerékcsapágy, vezérműszíj, féltengely
- Hifilfitro mtkp szűrők
- JT lánckerék mtkp-hoz
- Vertex dugattyú, dugattyú gyűrű, csapszegek
- EMGO mtkp olaj-illetve levegőszűrők
- Polini robogó alkatrészek
- 3M autóápoló polírozó, csiszoló, maszkolóanyagok
- Big Red garázsipari termékek, hidraulikus emelők
- Koso szenzorok, izzók, indexek, relék
- DID mtkp láncok

- Kiemelkedő figyelmet fordítunk munkatársaink képzésére, oktatására. Az értékesítési csapat folyamatos képzésével igyekszünk maximális szolgáltatást nyújtani vevőinknek. Az Unix Akadémia oktatói létszáma 8 fő.



- A vállalkozás legfontosabb versenyelőnye a tökéletes minőségű, pontos, kiszámítható szolgáltatás, amely nem feltétlenül a piacon elérhető legalacsonyabb árat jelenti. A versenyelőny további növelése érdekében sok apróbb változtatással igyekszünk vevőink elégedettségét, a kiszolgálás színvonalát tovább növelni:

- a) Bevezetésre került a vevőkártya rendszer, elkészült az UNIX ajánlott szervízhálózat együttműködési megállapodása, és jelenleg több szerződött partnerünkkel működik a kapcsolat.
- b) Stratégiai partnerlátogatásokon keresztül igyekszünk felszínre hozni partnereink igényeit, elvárásait, illetve saját rendszerünk/szolgáltatásunk esetleges hibáit.
- c) A kiszállítás/áruátadás terén bevezettük a PDA rendszert, ennek segítségével még pontosabbá és követhetőbbé tettük az árumozgási rendszerünket, ennek különösen a jóváírások/visszárúk terén volt jelentősége.
- d) Teljesen megújultak üzleteink. Lecseréltük az üzlet berendezéseket, és új egységes arculattal, új külső dekorációval állunk partnereink rendelkezésére. Klímatizáltuk az üzletek eladótereit ezzel kulturáltabb/komfortosabb vásárlási körülményeket biztosítunk ügyfeleink részére.
- e) A kiszolgálásunk színvonalának emelése érdekében vevőhívó sorszámhúzó rendszert vezettünk be.

Termékpalettánk különböző árszínvonalú termékeket kínál valamennyi fogyasztói érdek kielégítése érdekében. Kiemelt figyelmet fordítunk a gyors garancia elbírálásra. A szakmában egyedülálló logisztikai rendszerünk biztosítja a termékek pontos azonosítását, a rendelések azonnali visszaigazolását és pontos házhoz szállítását.

### **Az ügyfélkör bemutatása**

A vállalkozás ügyfélköre jellemzően kisebb-nagyobb szervizekből és alkatrész boltokból áll. A nagyobb stratégiai viszonteladók részaránya tovább csökkent. Folyamatos akciókkal, árkedvezményekkel, nyereményjátékokkal, és vevőlátogatásokkal ápoljuk a vevőkapcsolatokat, a fő célkitűzés továbbra is új vevők szerzése a konkurenciától.

### **A vállalkozás szervezeti felépítése, döntési hierarchiájának bemutatása, az ezekben bekövetkezett változások**

A vállalkozás legfőbb menedzsmentjében változás nem történt. A legfőbb, és egyedüli döntéshozó a cég tulajdonosa és egyben ügyvezető igazgatója. A közvetlen irányítása alatt álló menedzsment: a kereskedelmi igazgató, a gazdasági és adminisztrációs igazgató, a logisztikai központ vezető, az IT üzemeltetési vezető, a szoftver fejlesztési vezető, a HR és belső kommunikációs vezető.

A tevékenységhez kapcsolódó minőség alakulásának, valamint a minőségbiztosítási rendszer működésének értékelése

A vállalkozás központjában ISO:9001 minőségirányítási rendszer működik.

A vállalkozás tevékenysége hatékonyságának elemzése és értékelése

A vállalkozás 2018. évi árbevétele 74 706 millió forint volt, ez 11,72 %-os növekedés az előző évhez képest, az adózott eredmény azonban csökkenést mutat, elsősorban a nemzetgazdasági szinten megjelenő bérköltség növekedés szükségszerű követése miatt. Ennek ellentételezésére az áremelések mellett 2019-ben kiemelten előtérbe helyezzük a logisztika automatizálását szolgáló fejlesztéseinket.

Budapest, 2019-05-30



Zombori Antal

Unix Autó Kft.

